

ARH DIZAJN;PROKUPLJE TATKOVA 7;mat.br:62683244;PIB:107352080
PR MARKO ANTANASKOVIĆ

BR 0209/2022-1-UP
Od 12.12.2022.

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO

Investitor: **OPŠTINA KURŠUMLIJA**
Proleterskih brigada bb, 18430 Kuršumlja

Objekat: IZGRADNJA REZERVOARA I DRENAŽE SA
KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ
BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO

Projektant: ATELJE ZA PROJEKTOVANJE "ARHDIZAJN"
Tatkova br 7, Prokuplje

Odgovorno lice/zastupnik: Marko Antanasković



Pečat i potpis: Odgovorni urbanista:
Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



decembar 2022.

STRUČNI TIM

Odgovorni urbanista:

Marija Vidić, dipl.ing.arh.

Licenca 200 1300 11

Saradnici: Ivana Miljković Stojadinović master arh
Svetlana Andjelković master arh

Odgovorni projektant idejnog arhitektonskog rešenja:

Marija Vidić, dipl.ing.arh.

Licenca 200 1300 11

Katastarsko - topografski plan:

Biro za geodetske usluge „SR GEONIS“, Blace

Projektant:

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE "ARHDIZAJN"
Tatkova br 7, Prokuplje

Investitor:

OPŠTINA KURŠUMLIJA
Proleterskih brigada bb, 18430 Kuršumlija

Mesto gradnje:

BR. 2684 KO LUKOVO, Opština Kuršumlija

SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

- 1.1. Izvod iz APR-a
- 1.2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- 1.3. Licenca odgovornog urbaniste

2. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Informacija o lokaciji
- 2.2. Uslovi nadležnih imaoaca javnih ovlasčenja
 1. Uslovi Zavoda za zaštitu prirode Niš 021-1965/2 od 03.08.2021
 2. Elektrodistribucija ogranak Prokuplje br D .10.20-198142/2-2022 od 25.05.2022
 3. Uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta opština Kuršumljija 2022 od 01.08.2022.
- 2.3. Katastarsko topografski plan

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

4. GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Katastarsko topografski plan R=1:500
- 4.2. Granica obuhvata urbanističkog projekta sa postojećim stanjem R=1:500
- 4.3. Izvod iz Plana sa namenom površina R=1:500
- 4.4. Podela na javno I ostalo R=1:500
- 4.5. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije R=1:500
- 4.6. Situacioni plan-plan uređenja R=1:500
- 4.7. Prikaz saobraćajne I komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljašnju mrežu R=1:500

5. IDEJNO REŠENJE (IDR)

1. OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE**, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN
PROKUPLJE**

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Уписује се:

Седиште: **Таткова 7, Прокупље, Србија**

Број и назив поште: **18400 Прокупље**

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Страна 1 од 2

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 i 52/21) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA za **IZGRADNJU REZERVOARA I
DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ
BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO** određuje se:

Marija Vidić dipl.ing.arh.. br.lic. 200 1300 11

Projektant: Atelje za projektovanje ARH DIZAJN ,
Tatkova 7, Prokuplje

Odgovorno lice/zastupnik: Marko Antanasković

Potpis:



Odgovorni urbanista određen ovim Rešenjem ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu urbanističkih projekata. Isti se pri izradi urbanističkog projekta mora pridržavati važećeg Zakona, tehničkih propisa, normativa i standarda. Imenovano lice je u obavezi da tehničku dokumentaciju uradi u svemu prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20 I 52/21)

Broj tehničke dokumentacije: 02-09/22-UP
Mesto i datum: Prokuplje, 02.06.2022. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1300 11



У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац,
дипл. грађ. инж.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA za IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE
SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ
BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO**

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

-Lokacija: KP 2684 KO Lukovo , Opština Kuršumlija
-Investitori: **OPŠTINA KURŠUMLIJA**

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 -
ispravka,64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13
- odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019 ,9/2020 I 52/2021) dajem:

IZJAVU

odgovornog urbaniste o usaglašenosti dokumentacije i primeni propisa

Ovim izjavljujem:

- da je **URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU REZERVOARA I
DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ**

BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO , usaglašen sa elementima - Plana
generalne regulacije Lukovska banja(„Sl. list opštine Kuršumlija` 6/2019 i
18/2019) I informacijom o lokaciji br 01-353-104 od 11.12.2019. god izdatom
od strane Opštinske uprave opštine Kuršumlija – Odeljenje za privredu i lokalni
ekonomski razvoj **URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ
BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO, opština Kuršumlija poštovani i
primenjeni svi važeći propisi,standardi i normative.**

Pečat i potpis:

Odgovorni urbanista:

Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



Broj tehničke dokumentacije: **0209/2022-1-UP**

Mesto i datum:

Prokuplje, 12.12.2022. god



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 1252 09



У Београду,
17. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

D. Šumarać
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

2. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA



Република Србија
 ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
 Општинска управа
 Одељење за привреду и локални економски развој
 Број: 01-353-104
 Дана: 11.12.2019. године
 Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој СО-е Куршумлија, поступајући по захтеву број: 01-353-104 од 26.11.2019.године, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-држ.закон) и чл.4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“ бр. 3/2010), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ ИЗ ЗАХТЕВА	
Назив подносиоца захтева:	Општина Куршумлија
Седиште:	Ул.Пролетерских бригада бб, Куршумлија
ПИБ:	100622853
Матични број:	07132727
Контакт:	miljan.radosavljevic@gmail.com
ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
Број катастарске парцеле:	2684
Катастарска општина:	КО Луково
Место, улица и број:	Општина Куршумлија, Луковска бања
Информација о локацији потребна ради:	Израде урбанистичког пројекта за Изградњу резервоара за воду и дренаже са каптажом
ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	
Плански документ:	- План генералне регулације Луковска бања („Сл. лист општине Куршумлија“ 6/2019 и 18/2019)
Целина, односно зона:	Просторна целина Б
Намена земљишта:	Северни део парцеле је заштитно зеленило , јужни део чине Туристичке атракције-извориште „ водопад “ на земљишту јавне намене.

<p>Регулациона и грађевинска линија:</p>	<p>Регулациона линија је дефинисана постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима, приказани на графичком прилогу: 2.0."Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима и површине јавне намене".</p> <p>Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дате су на графичком приказу Плана Карта 3.0. "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".</p>
<p>Извод из плана:</p>	<p>2.1.3. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене</p> <p>Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта. За планско подручје, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћени су:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) површине, објекти и комплекси од јавног интереса: јавне службе, комунални објекти, култура, спорт и физичка култура б) саобраћајне површине и и друга јавна саобраћајна инфраструктура в) јавно зеленило г) инфраструктурни коридори, мреже, површине и објекти. <p>Границе овако дефинисаног грађевинског земљишта јавне намене и елементи за њихово обележавање саставни су део графичког приказа Плана карта 2.0."Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима и површине јавне намене".</p> <p>У случају потребе за повећањем површина са функцијом грађевинског земљишта јавне намене или престанка потребе за делом планиране или реализоване јавне намене, допуштена је промена уз планско и правно регулисање, при чему се објектима јавне намене сматрају објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште, јавне гараже и др.).</p> <p>Парцеле свих саобраћајница одређене су регулационим линијама.</p> <p>Регулационе линије које одвајају површине јавне намене од површина друге јавне и остале намене приказане су на графичком приказу Плана карта 2.0."Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима и површине јавне намене".</p> <p>2.1.3.1. Регулационе линије улица, површине јавне намене и грађевинске линије</p> <p>План преузима регулационе елементе улица, површина јавне намене и грађевинске линије постојеће изграђености. Задржан је део регулативе већ изграђеног простора, као и регулациони елементи улица, површина јавне намене и грађевинских линија.</p> <p>У случају неусаглашености фактичког стања са Планом, може се при издавању локацијских услова, извршити корекција планских елемената према фактичком стању и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећавати до обухватања површина јавне намене, у складу са катастарским стањем. Смањење предметним Планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.</p>

Грађевинска линија се односи на планирану изградњу, уз поштовање катастарског стања изграђености објеката. У том смислу, у ситуацијама где грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећим габаритима, као и могућност хоризонталне и вертикалне надградње, уз поштовање нове грађевинске линије и осталих услова изградње датих овим Планом.

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дате су на графичком приказу Плана Карта 3.0. "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

2.1.3.2. Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план)

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) дате су на графичком приказу Плана, Карта 2.0. "Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима и површине јавне намене". Коте нивелета подлежу корекцији у оквиру главних саобраћајница.

План регулације и нивелације

Планом хоризонталне и вертикалне регулације дати су услови за диспозицију објеката и саобраћајница у односу на регулациону линију. План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на ситуационом плану $P=1:2500$ са висинском представом терена, на основу плана намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена. Регулациона линија одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате својим координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему. Планом вертикалне регулације дати су услови за постављање нивелета саобраћајница и равнање платоа осталог грађевинског земљишта.

Регулациона линија је дефинисана постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Нивелационим решењем дате су преломне тачке осовине саобраћајнице и нагиби нивелета саобраћајница.

2.1.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Државни и општински путеви

Кроз насеље пролази деоница 21202 државног пута IIБ реда број 414 (Мерћез - Луковска Бања - Жута Прла - Лепосавић) од почетног чвора бр. 21202 Мерћез код $km\ 0+00$ до завршног чвора бр. 41401 Штава код $km\ 17+761$, а у обухвату плана је од $km\ 9+810$ до $km\ 12+970$. Планским решењем дате су саобраћајнице у паралелним правцима, како би се умањила његова транзитна улога.

2.1.4.5. Водоснабдевање и каналисање

Водоснабдевање

"Елаборатом о резервама термоминералних подземних вода изворишта Луковске бање – бунари ЛБ-5 и ЛБ-6", на бази једногодишњег праћења режима истицања у природним условима (самоизливом) и прорачуном добијених резултата одређене су резерве термоминералних вода у свему према критеријумима из "Закона о утврђивању и разврставању резерви минералних сировина и приказивању података геолошких истраживања", објављеног у Службеном листу СРЈ бр. 12/98, као и "Правилника о класификацији и категоризацији резерви подземних вода и вођењу евиденције о њима" објављеног у Службеном листу СФРЈ бр. 34/79. Режимска осматрања на бунарима у експлоатацији вршена су у периоду мај 2009. - април 2010. године. Стабилност режима потврђена је и тиме што је највећи број појединачних резултата, за оба бунара био веома близу издвојених минималних

средњих месечних издашности. Из бунара ЛБ-5 и ЛБ-6 изворишта “Луковска бања” могу се користити количине од 6.0 l/s, природне термоминералне воде, хидрокарбонатно-натријско-магнезијско-калцијског типа, са сувим остатком око 908 - 1267 mg/l, температуре 62 °C односно 55 °C.

Поменуте количине од 6.0 l/s могу се сматрати билансним и сврстане су у “Б” категорију, према важећим критеријумима (Потврда о резервама бр. 310-02-00226/2010-03 од 26.11.2010. год).

Зона непосредне заштите (зона I) подразумева физичку заштиту објекта (са свим постројењима и инсталацијама), а обезбеђује се ограђивањем површине од најмање 3m око водозахватног објекта. У овој зони дозвољен је приступ само овлашћеним лицима из предузећа које врши експлоатацију, а који су под здравственим надзором. Зона непосредне заштите није издвојена и обележена око свих бушотина и бунара у Луковској бањи, али се бунар ЛБ-6 налази у оквиру уређене зелене површине, а бунар ЛБ-5 је испред улаза у хотел “Копаоник” ограђен са стране локалног пута живом оградом. На овај начин остварени су углавном услови заштите предвиђени за ову зону.

Ужа зона санитарне заштите (зона II) мора да обухвати довољну површину како би се обезбедила заштита воде од микробиолошког, хемијског, радиолошког и других видова загађења. Ужа зона заштите се не може тачно одредити услед недостатка потребних података, али на основу правилника, када је подземна вода под притиском простирање зоне II не може да буде краће од 500m од водозахватног објекта. У овој зони дозвољено је коришћење земљишта у пољопривредне сврхе, уз строго контролисано коришћење хербицида, пестицида и ђубрива, јер би се у супротном могли загадити плићи водоносни хоризонти који су повезани са дубљим хоризонтима.

Шира зона санитарне заштите (зона III) обухвата подручје непосредног сливног подручја око изворишта. Основне превентивне мере била би изградња канализационе мреже у комплетном насељу Луковска Бања и стварање услова за безбедно одлагање смећа и отпадних материја. Досадашње контролне бактериолошке анализе потврђују очуваност квалитета термо-минералне воде. Са аспекта очувања квалитета термо-минералне воде, не би требало приступати експлоатацији термо-минералних вода путем потапајућих, дубинских пумпи, без спровођења претходних детаљних хидрогеолошких истражних радова у циљу утврђивања услова заштите. У овој зони забрањена је изградња индустријских или других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу угрозити извориште. Из овог ограничења су искључени наменски објекти од посебног значаја за безбедност и заштиту земље.

Из старог изворишта водоснабдевања на западном крају насеља у близини Горње бање добија се 4 l/sec воде, а из новоизграђеног довода воде из каптаже у селу Требиње на удаљености око 9 km добија се још 10 l/sec. Неопходно је спровести мере санитарне заштите изворишта водоснабдевања, као и појасева санитарне заштите доводних цевовода у складу са одредбама Правилника.

Развој водоснабдевања у планском периоду ослањаће се на рационализацију потрошње висококвалитетне воде за пиће и оријентацију индустрије на снабдевање из водотокова или подземља за потребе техничке и технолошке воде. Све постојеће каптаже задржаће се и у планском периоду. У том смислу приликом прорачуна резервоарског простора и јавне водоводне мреже оквирно треба користити следеће норме потрошње и коефицијенте неравномерности:

Табела 7. Норме потрошње и коефицијенти неравномерности

Потрошачи	Коефицијент	Норма потрошње воде l/стан,дан
-----------	-------------	--------------------------------

	дн.нерав. к1	чс.неравн. к	2025 год.
Становници	1,2	1,3	250
Привреда			116
Туристи	1,6	2,5	420

Капацитет резервоара се добија из услова да се обезбеђује у резервоарима 40% од дневне потребе за водом у дану максималне потрошње уз обезбеђење резервне запремине за гашење пожара у количини од 10 л/сек у трајању од 2 часа. Луково располаже са 130m³ изграђеног резервоарског простора. На месту које је означено као „Извориште Водопад“ планирано је проширење капацитета резервоара, тј. санација постојећих и изградња новог резервоара.

Поред неопходне изградње резервоара, потисно-дистрибутивних цевовода и пумпних станица, у циљу квалитетног снабдевања водом свих становника на подручју Плана, уз поштовање рационализације потрошње висококвалитетне воде, неопходно је предузети следеће активности:

- постојећу мрежу од азбест-цементних цеви треба заменити изградњом нове мреже како би се избегли, односно смањили губици услед пуцања цеви;
- постојећу мрежу мањег профила од Ø100mm треба заменити изградњом нове мреже адекватног профила;
- изградити јавну мрежу **дуж свих саобраћајница** на подручју Плана, чак и ако није приказана на графичком прилогу;
- повезати мрежу тако да се формира прстенаст тип мреже у оквиру исте зоне водоснабдевања и у оквиру исте мерне групе, где год је то могуће;
- хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара;
- у циљу рационализације потрошње у објектима вишепородичног становања сваки стан треба да има посебан водомер. Ово је обавезујуће за све нове објекте.

Изградњу јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом, осим везног цевовода који је планиран у дну корита реке.

Постојећу мрежу приликом извођења радова на регулацији потока обезбедити од оштећења у току изградње и урадити адекватну заштиту за период експлоатације. Уколико је неопходно изместити у конструкцију моста.

Појас заштите око магистралних и потисних цевовода успоставља се у ширини од 6,0m дуж цевовода, односно по 3,0m са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;
- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
- елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
- овери билансних резерви подземних вода.

Сагласности за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:
-сагласност - одобрење за коришћење ресурса подземне воде;
-границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;
-утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;
-пројекат коришћења ресурса подземних вода;
-акт органа надлежног за послове урбанизма општине о усаглашености коришћења подземне воде са просторним и урбанистичким планом;
-процена утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде;
-водни услови надлежног јавног водопривредног предузећа.

Водно земљиште

Водни режим одржава се и унапређује уређивањем и одржавањем водотока, изградњом и одржавањем водопривредних објеката и применом мера за заштиту од штетног дејства вода, коришћења вода и заштиту вода од загађивања, а у складу са Водопривредном основом, односно водопривредним условима, водопривредном сагласности и водопривредном дозволом који се издају у складу са водопривредном основом.

Водотокови

У инундационом подручју је забрањена свака градња.

Планом је одређен (координатама преломних тачака) појас за регулацију који представља резервацију водотока која ће бити потпуно дефинисана пројектном документацијом.

Граница појаса регулације у грађевинском подручју је идентична грађевинској линији која не дозвољава изградњу у појасу за регулацију речног корита.

На делу где се приближавају линије регулације пута и појаса за регулацију речног корита треба заштитити пут од високог водостаја са одговарајућим објектима, а према условима из техничке документације.

Уређење водотока изводи у оквиру планиране регулационе линије. Код свих радова на заштити од вода и уређењу водотока очувати склад између природе и техничких радова и мера уз побољшање естетског изгледа водотока и непосредне околине. Уређење корита треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације и сл.

Димензионисање у зони постојећих отвора мостова извршити на основу хидрауличног прорачуна за меродавне вредности карактеристичних протицаја са графичким приказима у подужном и попречном пресеку, при чему отвори треба да пропусте меродавне протицаје без неповољног дејства успора уз обезбеђење стабилности моста, обала и дна водотока и да задовоље услове у погледу надвишења доње ивице конструкције мостова (са потребним зазором рачунатим на основу протицаја меродавне рачунске велике воде и/или профилске брзине при меродавној великој рачунској води).

Изградњом објеката омогућити отицање унутрашњих вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

У кориту водотока забрањено је:

-градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
-одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
-складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,

-садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;
прати возила и друге машине.

Дозвољена је изградња објеката у функцији заштите од вода уз претходно прибављене водне услове.

Од регулационе линије водотока, на хоризонталном растојању од 5,0m успоставља се приобални појас, у коме није дозвољена изградња објеката осим саобраћајница и инфраструктурних објеката. Овај појас служи за прилаз и одржавање водотока као и за спровођење мера заштите од поплава.

2.1.6.3. Посебне мере за заштиту природе

На подручју плана предвиђене у посебне мере за заштиту природе које произилазе из специфичности подручја и то:

-заштита вода, посебно изворишта – формирање заштитне зоне за коју се препоручује оградаивање заштитном оградом са најмање три стране, а обавезно је постављање видео надзора;

-заштита од ерозије терасирањем – изградњу земљаних тераса повезаних рампама и степеништима, израђених од земље и ојачаних природним локалним материјалима (дрветом и каменом);

-заштита од одрона, изградњом својеврсне бране која би спречила да велики комади камена доспеју у водоток и угрозе животе људи, а што мора бити предмет посебне студије;

-заштита од клизишта, нарочито земљишта које угрожава део Државног пута;

-појачан надзор и бригу о шумама које одређују свеукупни квалитет животне средине који такође може укључивати видео надзор и примену дронава;

-мере заштите од земљотреса, имајући у виду висок степен ризика за наведено подручје.

Препоручује се израда планова управљања за постојеће и плански створене природне вредности у обухвату Плана, којима би се постојећи плански документи операционализовали.

2.2.1.4. Положај објекта у односу на регулационе и грађевинске линије

Положај објекта, односно грађевинске линије у односу на регулациону, дефинисан је на графичком приказ Плана, Карта бр. П.5.:*"Урбанистичка регулација са грађевинским линијама"*.

Грађевинска линија је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље. Подземне етаже могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

Грађевинска линија се првенствено односи на планирану изградњу, уз поштовање катастарског стања изграђености објеката. У том смислу, у ситуацијама где грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећим габаритима, као и могућност хоризонталне и вертикалне надградње, уз поштовање нове грађевинске линије и осталих услова изградње датих овим Планом.

Грађевинска линија важи за све објекте.

Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле).

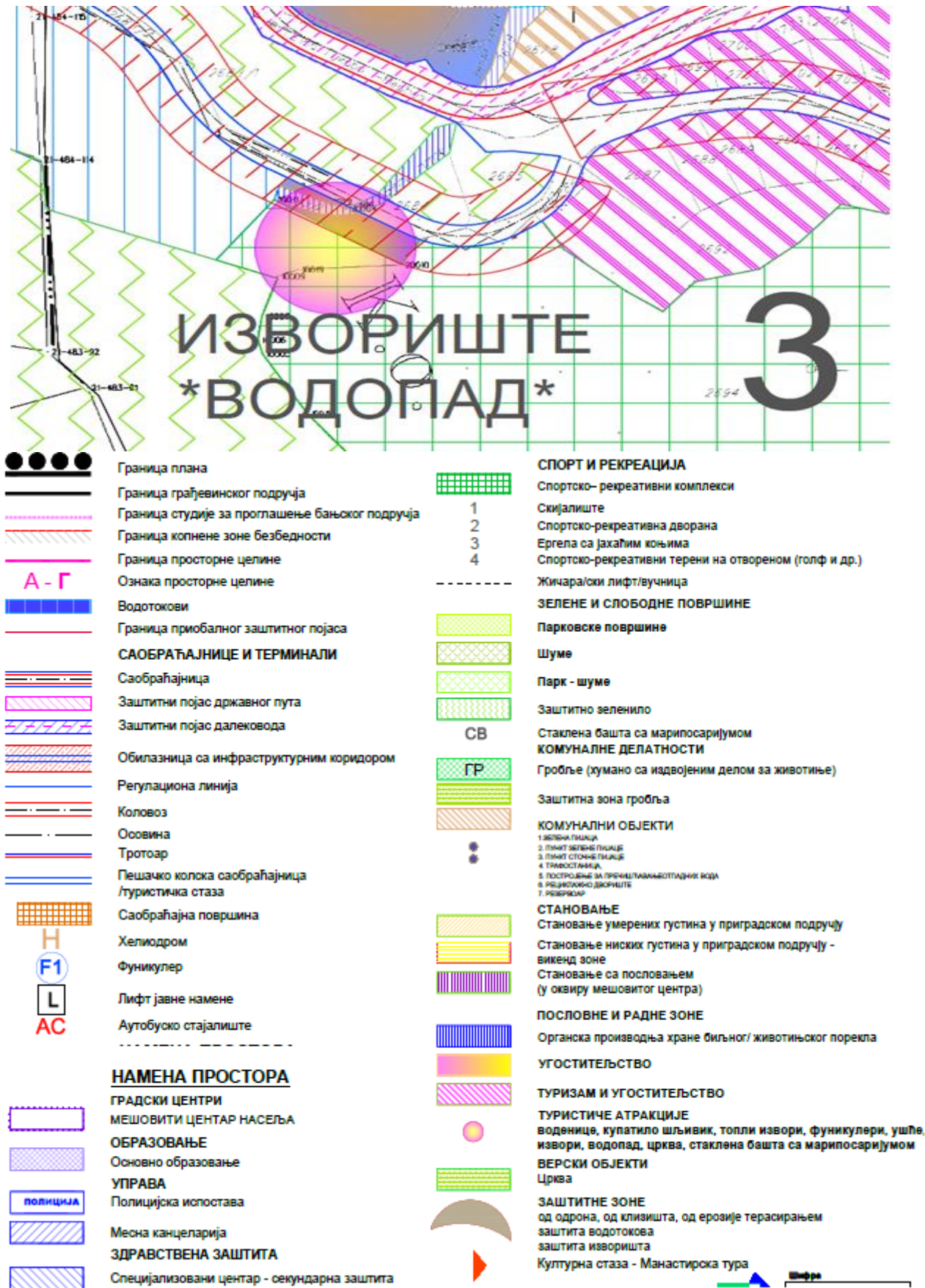
За објекте који се граде на површинама јавне намене, испади на објекту не смеју да пређу регулациону линију.

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

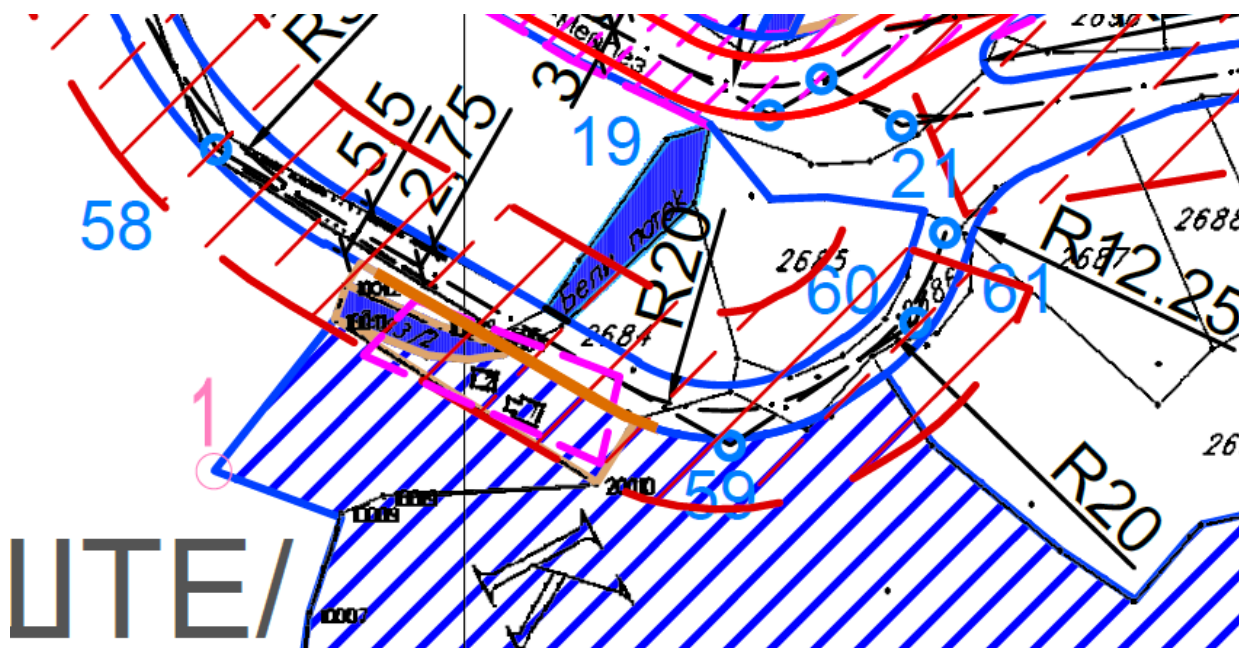
	<p>За трафостанице, комплекс у служби топловода, изворишта, резервоара, воде/пумпне станице/изворишта користити постојеће стандарде, нормативе и позитивне прописе.</p> <p>2.4.1. Појединачна правила грађења инфраструктурних мрежа и објеката</p> <p>2.4.1.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре на грађевинском земљишту јавне намене</p> <p>Саобраћајне површине обухватају улице, тргове, стазе, комуникације, скверове, паркинге за аутомобиле, аутобусе, камионе/теретна возила, и сл.</p> <p>Планско подручје пресеца државни пут који пролази кроз насељено место, па је заштитни појас и појас контролисане градње дефинисан Планом.</p> <p>Планом су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи. Попречни профил саобраћајница је са коловозом, тротоарима, разделном траком и банкама. Унутар регулационе ширине саобраћајница, уз коловоз, на местима где конфигурација терена то захтева, неопходно је урадити потпорне зидове или шкарпе.</p> <p>На неизграђеном и планираном простору за изградњу саобраћајница обавезна је заштитна трака.</p> <p>При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора површина јавне намене и објеката треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> -сабирне саобраћајнице, пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза мин 5,5m; -приступне и сервисне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 3,5m за једносмерне и 5,5m за двосмерне саобраћајнице; -коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати за средње тежак саобраћај на основу података добијених геомеханичким испитивањима. <p>Приликом планирања инсталација треба водити рачуна о следећем:</p> <ul style="list-style-type: none"> -у заштитном појасу јавног пута може да се гради, тј. поставља водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. <p>Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> -предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања; -на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
Услови прикључења на инфраструктуру:	Није предмет захтева.
Потреба израде ПДР или УП, рокови за израду плана и забрана градње и реконструкције објеката до усвајања плана:	<p>1.7.2. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује урбанистички или архитектонски конкурс</p> <p>Обавезна је израда урбанистичких пројеката за:</p> <ul style="list-style-type: none"> -за све објекте и површине јавне намене (осим водотокова) на подручју плана; у целини А – за парцеле намењене пословању са становањем површине веће од 1000m²; -изван целине А – за све намене преко 1000m². -локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора и других енергетских објеката, осим оних за које је дефинисана или се показала неопходном разрада плановима детаљне регулације, а што се није могло

	<p>предвидети у овој фази планске разраде и што се неће сматрати изменом овог Плана; из обавезе израде урбанистичких пројеката изузимају се све локације енергетских објеката за које је условима надлежних институција другачије одређено;</p> <p>-базне станице мобилне телефоније и кабловске дистрибутивне системе на неизграђеним парцелама, осим уколико у условима надлежних институција није другачије одређено;</p> <p>-стаклену башту са марипосаријумом (СБ);</p> <p>-потребе реконструкције и санације постојећих објеката и изградњу нових на катастарским парцелама које немају излаз на јавну саобраћајну површину, у целини А.</p> <p>Надлежни орган може прописати израду урбанистичког пројекта и за друге локације у обухвату Плана, због специфичности и сложености локације, што се неће сматрати одступањем од Плана.</p>
<p>Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу одн. упутство о поступку за формирање грађевинске парцеле:</p>	<p>Грађевинска парцела ће се формирати према Урбанистичком пројекту тако да задовољава прописана правила дата у ПГР Луковска бања, у погледу облика и величине грађевинске парцеле, приступ јавној саобраћајној површини и издвајање земљишта јавне намене.</p>
<p>Извод из графичког дела плана:</p>	<p>Прилог 1: "1.0. Планирана намена површина"</p> <p>Прилог 2: "2.А. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица, аналитичко-геодетским елементима површина јавне намене"</p> <p>Прилог 3: "3.А. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама"</p> <p>Прилог 4: "Координате тачака површина јавне намене"</p> <p>Прилог 5: "Координате осовинских тачака"</p> <p>Прилог 6: "Тачке регулације речног тока"</p>
<p>Остало:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Подносилац захтева, сходно члану 18. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013- др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн. и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/201550/2016-усклађ. дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018), је ослобођен плаћања републичких административних такси, као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10.Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013). •
<p>Напомена:</p>	<p>Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.</p>

Прилог 1: "1.0.Планирана намена површина"

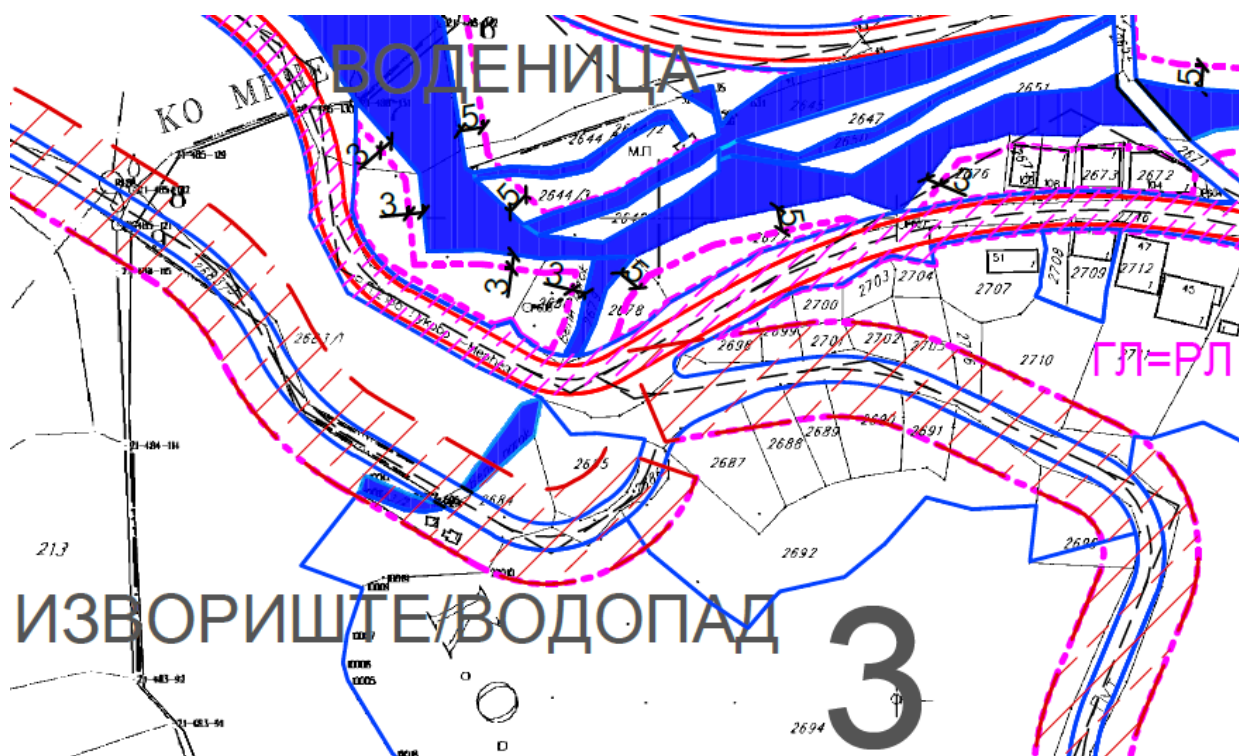










Прилог 2: "2.A. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица, аналитичко-геодетским елементима површина јавне намене"














	Граница плана	• 258	Осовинска тачка
	Граница грађевинског подручја	kn=685.00	Кота нивелете
	Граница колнене зоне безбедности	km12+121	Стационажа државног пута
	Граница студије за проглашење бањског подручја		САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ
	Граница просторне целине		ХЕЛИДРОМ
А - Г	Ознака просторне целине	H	ФУНИКУЛЕР
	Водотокови	F1	ЛИФТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	Граница приобалног заштитног појаса	L	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ			ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ОСИМ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИЦА)
	Саобраћајница		Стаклена башта са марипосаријумом
	Заштитни појас државног пута		Саобраћајне површине
	Заштитни појас далековода	• 64	Тачка координате површине јавне намене
	Обилазница са инфраструктурним коридором		
	Регулациона линија		
	Коловоз		
	Осовина		
	Тротоар		
	Пешачко колока саобраћајница / туристичка стаза		
	Техничке мере заштите		

Прилог 3: "3.А. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама"

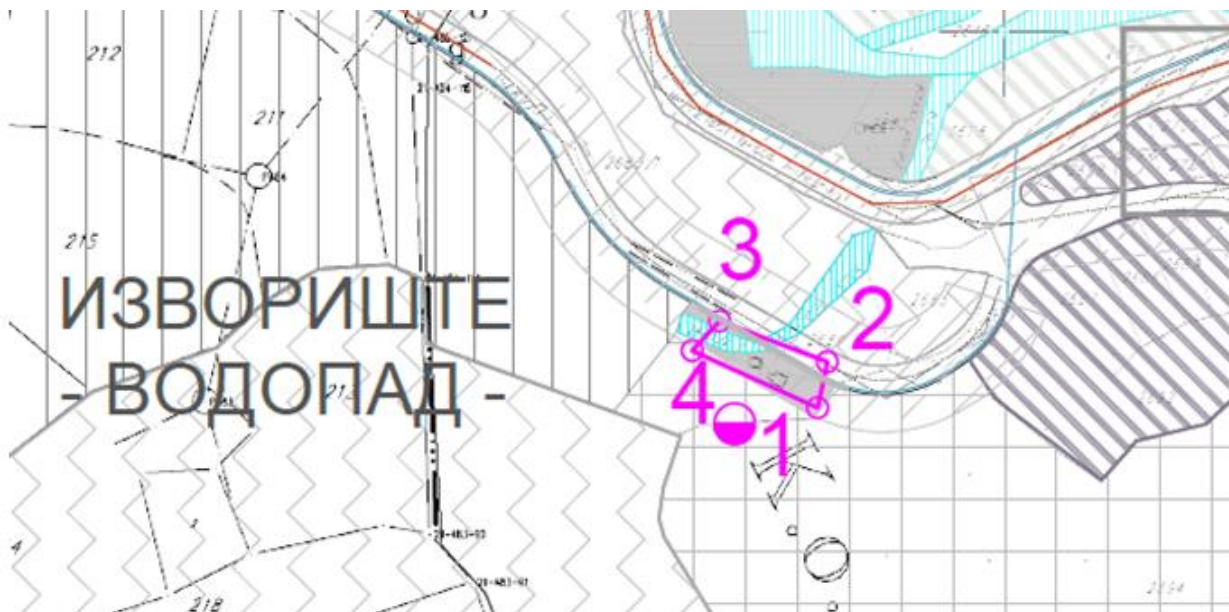


-  Граница плана
-  Граница грађевинског подручја
-  Граница копнене зоне безбедности
-  Граница студије за проглашење бањског подручја
-  Граница просторне целине
-  Ознака просторне целине
-  Водотокови
-  Граница зоне заштите

МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

-  Саобраћајница
-  Заштитни појас државног пута
-  Заштитни појас далековода
-  Обилазница са инфраструктурним коридором
-  Регулациона линија
-  Коловоз
-  Осовина
-  Тротоар
-  Пешачко колска саобраћајница /туристичка стаза
-  ГЛ=РЛ
-  Грађевинска линија

Прилог 4: "4.3. Мреже и објекти инфраструктуре- Водовод и канализација"



**МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ -
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА -**



БУНАР

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА - БУНАРИ:

ОЗНАКА	Y	X
1	7503151.00	4780144.00
2	7502906.00	4780010.00
3	7502916.00	4780008.00
4	7503195.00	4780097.00



РЕЗЕРВОАР



БУШОТИНЕ

КООРДИНАТЕ БУШОТИНА:

ОЗНАКА	Y	X
1	7503887.58	4780217.11

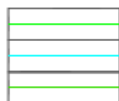


ПЛАНИРАНА САНИТАРНА ВОДА

НЕПОСРЕДНА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

КООРДИНАТЕ НЕПОСРЕДНЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ:

ОЗНАКА	Y	X
1	7502713.88	4779927.53
2	7502715.75	4779936.40
3	7502694.95	4779944.25
4	7502689.67	4779938.54



УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКА

ПРИОБАЛНИ ПОЈАС

1-89

ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВОДОТОКА

1-44

ТАЧКЕ БЕДЕМА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА

КАНАЛИСАЊЕ



ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА

▲ Шифра

Прилог 5: Координате тачака површина јавне намене

Координате тачака површина
јавне намене

1.	7502674.41	4779926.74	46.	7504021.26	4781082.06
2.	7503458.63	4779945.50	47.	7504012.59	4781076.67
3.	7503456.14	4779955.83	48.	7504006.85	4781073.83
4.	7503459.18	4779956.56	49.	7504004.26	4781071.94
5.	7503440.96	4780043.36	50.	7504002.44	4781069.29
6.	7503437.94	4780042.63	51.	7503418.15	4779937.57
7.	7503435.60	4780052.36	52.	7503412.06	4779941.69
8.	7503445.33	4780054.69	53.	7503406.45	4779946.42
9.	7503447.66	4780044.97	54.	7503104.64	4780105.24
10.	7503463.07	4779957.50	55.	7503101.70	4780100.73
11.	7503465.87	4779958.17	56.	7503319.55	4780730.26
12.	7503468.20	4779948.45	57.	7503324.93	4780728.46
13.	7503465.31	4779947.75	58.	7503330.60	4780728.25
14.	7503469.63	4779927.15	59.	7503336.10	4780729.64
15.	7503458.83	4779942.10	60.	7503342.57	4780730.74
16.	7503424.37	4779941.61	61.	7503348.89	4780728.98
17.	7503423.07	4780217.07	62.	7503353.85	4780724.69
18.	7503419.66	4780226.47	63.	7503356.51	4780718.70
19.	7503423.49	4780227.88	64.	7503356.35	4780712.14
20.	7503374.32	4780334.33	65.	7503353.42	4780706.28
21.	7503371.73	4780333.07	66.	7503348.26	4780702.23
22.	7503367.38	4780342.05	67.	7503341.87	4780700.76
23.	7503376.37	4780346.43	68.	7503335.46	4780702.17
24.	7503380.72	4780337.45	69.	7503330.26	4780706.17
25.	7503378.37	4780336.30	70.	7503327.27	4780712.01
26.	7503427.73	4780229.42	71.	7503325.09	4780717.25
27.	7503429.07	4780229.88	72.	7503321.53	4780721.66
28.	7503432.47	4780220.48	73.	7503316.86	4780724.89
29.	7503670.15	4780516.74			
30.	7503676.60	4780525.02			
31.	7503684.82	4780542.03			
32.	7503688.79	4780543.41			
33.	7503694.14	4780545.28			
34.	7503693.53	4780547.06			
35.	7503692.00	4780551.40			
36.	7503690.87	4780554.71			
37.	7503681.55	4780551.45			
38.	7503952.90	4780586.27			
39.	7503952.75	4780589.30			
40.	7503962.74	4780589.78			
41.	7503953.07	4780581.76			
42.	7503963.18	4780580.66			
43.	7504056.02	4781120.75			
44.	7504050.04	4781113.21			
45.	7504028.71	4781089.03			

Прилог 6: Координате осовинских тачака

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
ОЗНАКА Y X

11	7502638.97	4780101.04
12	7502629.46	4780062.41
13	7502629.59	4780064.74
14	7502577.68	4780075.14
15	7502544.24	4780099.35
16	7502495.91	4780111.60
17	7502677.37	4780031.14
18	7502682.36	4779989.40
19	7502731.13	4779963.07
20	7502736.48	4779966.72
21	7502744.62	4779961.96
22	7502794.25	4779969.96
45	7502742.42	4780026.62
46	7502677.64	4780091.18
47	7502246.91	4780059.50
48	7502277.18	4780067.22
49	7502313.02	4780060.61
50	7502349.89	4780082.20
51	7502401.18	4780052.99
52	7502424.87	4780051.72
53	7502443.38	4780047.23
54	7502526.54	4780047.39
55	7502550.52	4780030.40
56	7502607.02	4780020.17
57	7502659.16	4779988.68
58	7502674.58	4779959.55
59	7502727.07	4779929.38
60	7502746.05	4779941.96
61	7502749.10	4779951.11

Прилог 7: Тачке регулације речног тока

Тачка	Тачке регулације речног тока		
	X	Y	Z
1	7503255.87	4780137.35	0.00
2	7503256.26	4780138.10	0.00
3	7503261.21	4780132.92	0.00
4	7503268.04	4780127.40	0.00
5	7503272.38	4780124.52	0.00
6	7503278.61	4780122.08	0.00
7	7503286.92	4780120.27	0.00
8	7503296.72	4780119.20	0.00
9	7503328.73	4780119.50	0.00
10	7503236.35	4780140.29	0.00
11	7503248.74	4780130.40	0.00
12	7503256.11	4780124.58	0.00
13	7503263.82	4780118.57	0.00
14	7503269.48	4780115.20	0.00
15	7503278.81	4780111.86	0.00
16	7503288.56	4780110.03	0.00
17	7503301.67	4780108.46	0.00
18	7503302.63	4780108.72	0.00
19	7503310.16	4780108.02	0.00
20	7503320.39	4780107.38	0.00
21	7503329.85	4780107.17	0.00
22	7503321.88	4780119.04	0.00
23	7503335.91	4780119.56	0.00
24	7503349.90	4780120.80	0.00
25	7503359.94	4780122.80	0.00
26	7503379.76	4780129.76	0.00
27	7503391.11	4780135.47	0.00
28	7503402.65	4780138.56	0.00
29	7503427.16	4780137.53	0.00
30	7503436.14	4780136.45	0.00
31	7503447.97	4780138.39	0.00
32	7503473.66	4780153.08	0.00
33	7503494.05	4780165.57	0.00
34	7503504.34	4780175.32	0.00
35	7503512.85	4780186.11	0.00
36	7503517.60	4780198.50	0.00
37	7503522.67	4780211.00	0.00
38	7503547.46	4780233.24	0.00
39	7503551.75	4780236.36	0.00
40	7503555.92	4780238.09	0.00
41	7503560.35	4780239.37	0.00
42	7503570.21	4780242.13	0.00
43	7503582.27	4780244.53	0.00
44	7503599.69	4780251.00	0.00
45	7503617.12	4780257.46	0.00
46	7503343.05	4780108.05	0.00
47	7503364.86	4780113.63	0.00
48	7503380.14	4780121.09	0.00

49	7503389.31	4780126.51	0.00
50	7503401.62	4780130.69	0.00
51	7503412.70	4780131.96	0.00
52	7503427.40	4780130.28	0.00
53	7503434.04	4780128.81	0.00
54	7503445.44	4780128.67	0.00
55	7503456.51	4780131.56	0.00
56	7503469.17	4780137.60	0.00
57	7503481.57	4780144.18	0.00
58	7503492.44	4780150.70	0.00
59	7503506.78	4780159.23	0.00
60	7503516.59	4780167.01	0.00
61	7503526.49	4780180.19	0.00
62	7503529.80	4780191.71	0.00
63	7503531.81	4780197.69	0.00
64	7503540.21	4780212.02	0.00
65	7503549.21	4780220.84	0.00
66	7503565.39	4780229.92	0.00
67	7503576.60	4780234.18	0.00
68	7503582.34	4780236.30	0.00
69	7503599.28	4780242.67	0.00

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,
Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста

Uslovi javnih preduzeća

1. Uslovi Zavoda za zaštitu prirode Niš 021-1965/2 od 03.08.2021
2. Elektrodistribucija ogranak Prokuplje br D .10.20-198142/2-2022 od 25.05.2022
3. Uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta opština Kuršumljija 2022 od 01.08.2022.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву од 15.06.2021. године, ARH DIZAJN из Прокупља, ул. Таткова бр 7, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу резервоара и дренаже са каптажном грађевином у Луковској Бањи, општина Куршумлија, дана 03.08. 2021. године под 03 бр. 021-1965/2, доноси

РЕШЕЊЕ

- I. Локација на којој се предвиђа израда Урбанистичког пројекта, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Као термалне воде бањских центара Луковска Бања је на списку инвентара хидрогеолошког наслеђа Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
- 1) Урбанистичким пројектом планирати да се предметни радови могу изводити на к.п. бр. 2684 у К.О. Луково, општина Куршумлија, према захтеву и достављеном Идејном решењу;
 - 2) Намене површина и урбанистички параметри за изградњу морају бити усклађени са важећим планским актима, односно Просторним планом јединице локалне самоуправе Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија“, бр. 6/2015);
 - 3) На предметној локацији предвидети изградњу објекта резервоара и дренаже са каптажном грађевином. Такође, пројектном документацијом обухватити и обезбедити простора и приступа планираним водним објектима (ограда са капијом и приступним путем);
 - 4) Урбанистичким пројектом предвидети да на предметном подручју није дозвољено угрожавање животне средине опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе;
 - 5) Урбанистичко-техничка решења усагласити са стандардима и нормативима за изградњу резервоара за воду, каптажних грађевина и цевних веза, као и инжењерскогеолошким својствима терена;
 - 6) Капија са заштитном оградом мора бити пројектована по стандардима за заштиту објеката за водоснабдевање;
 - 7) У свим фазама изградње резервоара, обавезно је:
 - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
 - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све фазе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, и другим корисницима простора;

- максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;
 - установити обавезу да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- 8) По завршетку радова, санирати све деградирани површине које су по било ком основу коришћене у току изградње;
 - 9) Предвидети прописно одлагање грађевинског и другог отпада;
 - 10) Предвидети одговарајуће уређење површине око резервоара озелењавањем. При томе предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење у делу где се парцела граничи са саобраћајницом/саобраћајницама, врстама које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и алохтоне врсте које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.
2. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Такса за издавање овог Решења у износу од 10.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. и чланом 5. став 1. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примно је дана 16.06.2021. године захтев заведен под 03 бр. 021-1965/1, ARH DIZAJN из Прокупља, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу резервоара и дренаже са каптажном грађевином у Луковској Бањи, општина Кушумлија.

Урбанистички пројекат се ради за катастарску парцелу у К.О. Луково, општина Кушумлија, дефинисану у тачки 1. подтачка 1). овог Решења.

Водни објекат који је предмет Урбанистичког пројекта састоји се од резервоара и каптаже са дренажом. Идејним решењем је предвиђено уклањање постојећих водних објеката и изградња новог резервоара, дренаже и каптаже. Локација резервоара се планира на месту постојећег резервоара кога треба уклонити и изградити новопроектовани резервоар са затварачницом од армираног бетона. Планирана је запремина резервоара од 250 m³. Дренажа и каптажа су ложиране одмах изнад резервоара. Предвиђено је да се после израде нове дренаже и каптаже вода из каптаже

укључи у резервоар, као и да се вода из цевовода са извора „Код кованице“, поред Штавске реке, упусти у новопроектовани резервоар.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Луковска Бања је на списку инвентара хидрогеолошког наслеђа Србије у оквиру групе термалних вода бањских центара.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010- исправка, 14/2016 и 95/2018-др. закон); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др.закон).

Израда Урбанистичког пројекта у К.О. Луково, општина Куршумлија, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

в. д. ДИРЕКТОР
Марија Шибалић



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПИСАРНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУРШУМЛИЈА

Примљено: 25.5.2022

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	01	350-2/2022		

Огранак Електродистрибуција Прокупље
Прокупље, Милоша Обилића 36

Наш број: Д.10.20.-198142/2-2022

Прокупље, 25.05.2022

Општина Куршумлија

Пролетерских Бригада 66

18430 Куршумлија

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу резервоара и дренаже са каптажном грађевином у Луковској Бањи на парцели број 2684 у К.О. Луково Луковска Бања, Куршумлија

Поводом Вашег захтева, наш број Д.10.20.-198142/1-2022, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу резервоара и дренаже са каптажном грађевином у Луковској Бањи на парцели број 2684 у К.О. Луково Луковска Бања, Куршумлија обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу надземног нисконапонског вода на бетонским стубовима и уградња снопа потребне дужине, типа и пресека FR-N1XD9-AR 3 x 70 + 54,6 mm² од постојећег крајњег стуба на мреже трафо реона Луковска бања извод МУП до новосагледаног крајњег бетонског стуба са кога ће се извршити прикључење Резервоара и дренаже са каптажном грађевином.

На крајњем стубу је сагледан ОММ за објекат у коме је постављен мерни уређај.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Прокупље ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Часлав Ђорђевић
Часлав Ђорђевић дипл.ел.инж

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Булевар уметности бр. 12

3. Uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta opština Kuršumlija 2022 od 01.08.2022.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА А КОМУНАЛНИМ

Број: 2022

Датум: 01.08.2022



Јавно предузеће
за уређивање грађевинског земљишта – КУРШУМЛИЈА
Ул. Пролетерских бригада б.б. КУРШУМЛИЈА
Матични број: 20033738
ПИБ: 105927000

ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), Закона о јавним путевима (сл. гласник РС бр : 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("сл. гласник бр : 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др.Закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др.Закон, 87/2018 и 23/2019), Закона о комуналним делатностима (сл. гласник бр : 88/11, 104/16 и 95/18), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (сл. гласник бр : 22/2015), Статута општине Куршумлија (Службени лист општине Куршумлија број 22/08, 3/09 и 7/11), Одлуке о општем уређењу насеља на територији општине Куршумлија (сл. гласник бр : 07/05), и на основу Плана генералне регулације Луковска бања (сл. лист општине Куршумлија бр.6/2019 и 18/2019) поступајући по захтеву инвеститора Општина Куршумлија бр: 1189 од 04.05.2021 издаје следеће:

УСЛОВЕ за израду урбанистичког пројекта

А. Основни подаци о објекту за који се траже услови:

- 1) бр КП : 2684, КО Луково.
- 2) означавање класе и намене објекта за кога се издају: Категорија објекта - Г. Остале грађевине у локалној водоводној мрежи - резервоари за воду.

Б. Садржина услова за израду урбанистичког пројекта

- 1а) место прикључења на пут- прилаз на парцели бр КП: 2686 - некатегорисан пут, са парцеле: 2684 КО Луково.
- 1б) капацитет, начин и технички услови за колеког прилаза:
Колеког прилаз предвидети за средње тежак саобраћај, минималне ширине 3,0 м, максимални нагиб 6 %.
- 2) Јавно осветљење постојења: пројектовати осветљење целог комплекса са прилазом (у складу са одговарајућим прорачуном потребног осветљења) и везивањем истог на постојећу мрежу уличног осветљења.

3) Потребно је пројектовати одвод вишка воде из каптаже – прелив као и сакупљање и одвод атмосферске воде, прописаним (на основу прорачуна) цевоводом којим би се подбушивањем испод општинском пута сав вишак воде одводио у Штавску реку.

В. Остали услови

- Уколико је потребно инвеститор је дужан да обезбеди све потребне сагласности власника парцела уколико пројектовани прилаз залази у суседне парцеле, односно реши све имовинско-правне односе уколико се за то укаже потреба.

Плански основ:

- План генералне регулације Луковска бања (с.лист општине Куршумлија бр.6/2019 и 18/2019).

Уколико се не отпоштују наведени услови, приликом будуће изградње – реконструкције пута, ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија не сноси одговорности уколико дође до оштећења наведеног прикључка, уколико није прописано изграђен.

Обрдио : *Настаћ Дејан ошл тт.* 

Директор
ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија
Саша Стевановић дипл инж маш

**Saša
Stevanović**

Digitally signed by Saša
Stevanović
Date: 2022.08.01
13:28:09 +02'00'

3 - TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

PROJEKTNI ZADATAK

U skladu sa Informacijom o lokaciji br. 01-353-104 od 11.12.2019. god i u skladu sa - Planom generalne regulacije Lukovska banja („Sl. list opštine Kuršumlija” 6/2019 i 18/2019) i Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije “Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 i 52/2021) potrebno je izraditi urbanistički projekat ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO, OPŠTINA KURŠUMLIJA

Urbanističkim projektom predvideti izgradnju rezervoara u skladu sa odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom .

Investitor:

Predsednik Opštine Kuršumlija
Vojimir Čarapić, dipl.pravnik



Na osnovu članova 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 i 52/21), i u skladu sa - Planom generalne regulacije Lukovska banja („Sl. list opštine Kuršumlija` 6/2019 i 18/2019), Informacijom o lokaciji br. 01-353-104 od 11.12.2019. god i na zahtev investitora opštine Kuršumlija ,Atelje za projektovanje »ARH DIZAJN« Tatkova br 7 , Prokuplje izradilo je:

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO, OPŠTINA KURŠUMLIJA

3.1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV

3.1.1.Pravni osnov za izradu Plana

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta su:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS” br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon , 9/20 i 52/2021)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Sl.glasnik RS” br.32/2019) i
- Projektne zadatke investitora

3.1.2.Planski osnov za izradu urbanističkog projekta

- Plan generalne regulacije Lukovska banja („Sl. list opštine Kuršumlija` 6/2019 i 18/2019)

3.1.3.Dostavljena dokumentacija

- Informacije o lokaciji br. 01-353-104 od 11.12.2019. god. izdata od strane Opštinske uprave Opštine Kuršumlija .
- Katastarsko-topografski plan za KP broj 2684 KO Lukovo , Geo doo beograd
- Projektne zadatke investitora.
- Uslovi javnih preduzeća:

1. Uslovi Zavoda za zaštitu prirode Niš 021-1965/2 od 03.08.2021
2. Elektrodistribucija ogranak Prokuplje br D .10.20-198142/2-2022 od 25.05.2022
3. Uslovi JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta opština Kuršumljija 2022 od 01.08.2022.

3.2 OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovim urbanističkim projektom obuhvaćena je katastarska parcele kp 2684 KO Lukovo , opština Kuršumljija .

Obuhvat urbanističkog projekta definisan je granicom parcela sa severne strane vodotokom kp 2683/2 KO Lukovo , sa juzne strane kp 2694 i 2109/1 KO Lukovo sa istočne strane 2686 i severoistočne 2685 KO Lukovo



Površine predmetne katastarske parcele:

KP 2684 KO Lukovo je površine P=400,00m²

Severni deo parcele je zaštitno zelenilo, južni deo čine Turističke atrakcije- izvorište „vodopad“ na zemljištu javne namene.

Parcela predviđena za izgradnju rezervoara sa kaptazom i drenažnom gradjevinom broj 2684 KO Lukovo nalazi se uz obilaznicu predviđenu Planom.

3.3 USLOVI IZGRADNJE (NAMENA, REGULACIJA I NIVELACIJA, PRISTUP LOKACIJI, NAČIN REŠENJA PARKIRANJA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI)

Predmetna lokacija na KP 2684 KO Lukovo, po planu generalne regulacije Lukovska Banja, nalazi se u prostornoj celini B.

Prostorna celina B - Severni deo parcele je zaštitno zelenilo, južni deo čine Turističke atrakcije- izvorište „vodopad“ , na zemljištu javne namene.

Na katastarskoj parceli broj: 2684 KO Lukovo koja je upisana u listu nepokretnosti broj 615 KO Lukovo kao zemljište u građevinskom području, upisana su dva objekta:

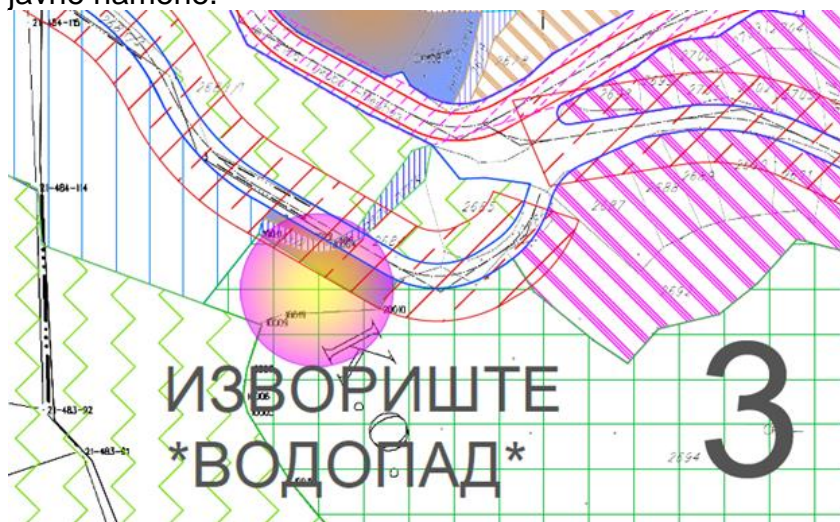
1. POMOĆNA ZGRADA , površine $P=7,00m^2$, spratnosti P, izgradjena bez odobrenja za gradnju i

2. POMOĆNA ZGRADA , površine $4,00m^2$, spratnosti P izgradjena bez odobrenja za gradnju.

Objekti izgradjeni bez odobrenja za gradnju i ovim urbanističkim projektom su predviđeni za uklanjanje, odnosno na mestu nelegalnih objekata planira se izgradnja rezervoara za vodu $V=250m^3$, kaptažne i drenažne građevine, a sve u cilju rešavanja vodosnabdevanja užeg jezgra Lukovske Banje.

Namena:

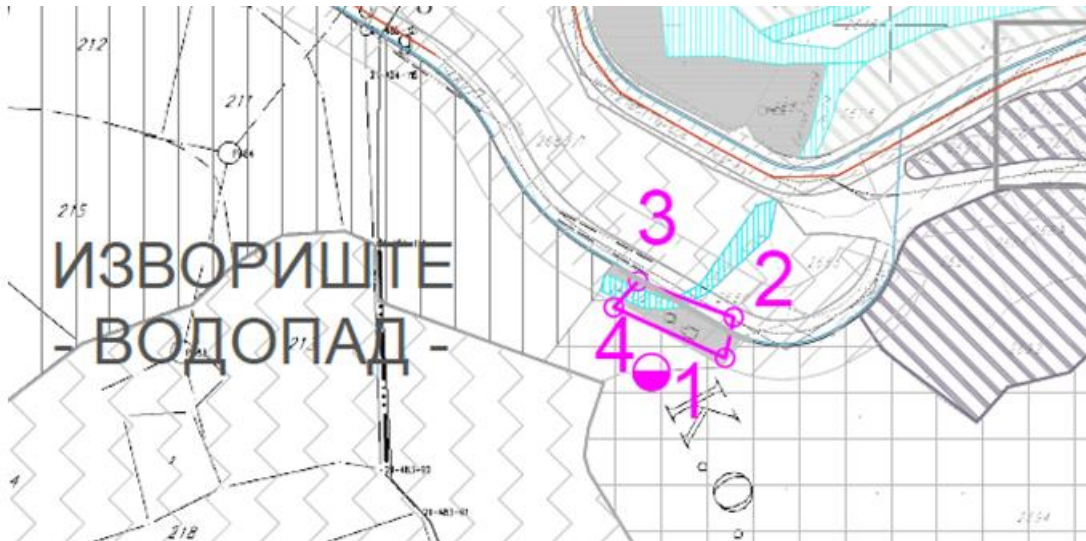
Severni deo parcele KP 2684 KO Lukovo je zaštitno zelenilo, južni deo je zemljište javne namene.



Regulaciono i nivelaciono rešenje :

Regulaciona linija je definisana postojećim međama, novoodređenim međnim tačkama, prelomnim tačkama osovina saobraćajnica i analitičkim elementima, prikazani na grafičkom prilogu: regulaciono nivelaciono rešenje, prilog broj 5.

Regulaciona linija je predviđena sa translatornim pomeranjem planirane obilaznice (iz PGRa) prema severnom delu parcele zbog nepoklapanja faktičkog stanja i planiranih koordinata sanitarne zaštite izvorišta iz Plana generalne regulacije . U zoni zadatih koordinata sanitarne zaštite nije moguće graditi objekte i infrastrukturu.



Građevinske linije sa elementima za obeležavanje na geodetskoj podlozi date su na grafičkom prilogu broj 5.

Pristup lokaciji :

Prilaz lokaciji je rešen u skladu sa Uslovima JP za uređivanje građevinskog zemljišta Kušumlija broj 2022 od 01.08.2022., sa nekategorisanog puta KP 2686 na severoistočnoj strani , po sledećim smernicama :

- Kolski prilaz predvideti preko nekategorisanog puta kp 2686 KO Lukovo severoistočne strane projektovanog kompleksa.
- Kolski prilaz predvideti za srednje težak saobraćaj minimalne širine 3,00m maksimalni nagib 6%.

Parkiranje:

Za ove vrste objekata nije predviđeno parkiranje na parceli radi ispunjenja uslova o zonama sanitarne zaštite vodovodnog rezervoara i drenažne građevine, odnosno kako bi se izbeglo zagadjenje i prisustvo izduvnih gasova. Parkiranje radi opsluživanja mašinskog postrojenja se može ostvariti u severnom delu parcele u zoni saobraćajnice.

Drugi specifični uslovi

1. Prema **Uslovima JP za uređivanje građevinskog zemljišta Kušumlija** broj 2022 od 01.08.2022.godine:
 - predvideti osvetljenje kompleksa i povezati na ulično osvetljenje,
 - prilikom izrade projektne dokumentacije predvideti odvod viška vode iz rezervoara i skupljanje i odvođenje atmosfere vode propisnim cevovodom na osnovu proračuna u Štavsku reku .
2. Prema izdatim **Uslovima Zavoda za zaštitu prirode Niš** 021-1965/2 od 03.08.2021.godine :
 - predmetna lokacija Urbanističkog projekta se ne nalazi unutar zaštićenog područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite niti se nalazi u prostornom obuhvatu ekološke mreže Republike Srbije

- Namene površina i urbanistički parametri moraju biti usklađeni sa Planskim dokumentom
- Projektom dokumentacijom obuhvatiti obezbeđenje prostora i pristupa vodnim objektima (ograda sa kapijom i pristupnim putom)
- Urbanističkim projektom predvideti da na predmetnoj lokaciji nije dozvoljeno ugrožavanje životne sredine opasnim i štetnim materijama i sredstvima otpadom i građevinskim materijalom a njihovo korišćenje uklanjanje i deponovanje mora biti u skladu sa zakonskom regulativom i normativnim aktima lokalne uprave
- Urbanističko tehničku dokumentacijou usaglasiti sa inženjerskogeološkim uslovima na terenu
- Kapija sa zaštitnom ogradom mora biti projektovana u skladu sa normativima za zaštitu objekata vodosnabdevanja
- Gradilište organizovati na minimalnoj površini za manipulativni proctor
- Maksimalno koristiti postojeću infrastrukturu za pristup lokaciji
- Prilikom izvođenja radova izvođač se obavezuje da ukoliko naiđe na geološko-paleontološke ili mineralološko-petrološke objekte obavestiti Ministarstvo zaštite životne sredine i isti zaštititi do dolaska ovlašćenog lica
- Po završetku radova sanirati sve degradirane površine
- Predvideti propisno odlaganje građevinskog i drugog otpada
- Predvideti odgovarajuće uređenje oko rezervoara ozelenjavanjem, pri tome prednost dati autohtonim sortama otpornim na aerzagadjenje u delu gde se parcela graniči sa saobraćajnicom, sa dobro razvijenom krošnjom, a kao dekorativne mogu se koristiti vrste koje se mogu prilagoditi lokalnim uslovima i da nisu invazivne i alergene

Posebne mere za zaštitu prirode iz Plana

Na području plana predviđene u posebne mere za zaštitu prirode koje proizilaze iz specifičnosti područja i to:

- zaštita voda, posebno izvorišta – formiranje zaštitne zone za koju se preporučuje ograđivanje zaštitnom ogradom sa najmanje tri strane, a obavezno je postavljanje video nadzora;
- zaštita od erozije terasiranjem – izgradnju zemljanih terasa povezanih rampama i stepeništima, izrađenih od zemlje i ojačanih prirodnim lokalnim materijalima (drvetom i kamenom);
- zaštita od odrona, izgradnjom svojevrzne brane koja bi sprečila da veliki komadi kamena dospeju u vodotok i ugroze živote ljudi, u skladu sa projektom dokumentacijom
- zaštita od klizišta, naročito zemljišta koje ugrožava deo Državnog puta;
- pojačan nadzor i brigu o šumama koje određuju sveukupni kvalitet životne sredine koji takođe može uključivati video nadzor i primenu dronova;
- mere zaštite od zemljotresa, imajući u vidu visok stepen rizika za navedeno područje.

Urbanističkim projektom i idejnim rešenjem je planirana gradnja:

DRENAŽNA GRAĐEVINA 7,70x1,12=8,62m²

KAPTAŽNA GRAĐEVINA 2,22x1,30=2,86m²

REZERVOAR V=250m³

7,96x7,96+2,25x4,06=63,36+9,13=72,49m²

Pravila građenja	Izvod iz Plana	Projektovano
<u>Urb. pokazatelji</u>	Celina B	
namena - dominantna	Severni deo parcele je zaštitno zelenilo, južni deo čine Turističke atrakcije- izvorište „vodopad“ na zemljištu javne namene.	Rezervoar sa kaptažnom i drenažnom građevinom
namena - dopunska, moguća	a) površine, objekti i kompleksi od javnog interesa: javne službe, komunalni objekti, kultura, sport i fizička kultura b) saobraćajne površine i i druga javna saobraćajna infrastruktura v) javno zelenilo g) infrastrukturni koridori, mreže, površine i objekti.	
namena - zabranjena	Sve ostale	-
uslovi za formiranje građevinske parcele	Građevinska parcela će se formirati prema Urbanističkom projektu tako da zadovoljava propisana pravila data u PGR Lukovska banja, u pogledu oblika i veličine građevinske parcele, pristup javnoj saobraćajnoj površini i izdvajanje zemljišta javne namene.	Površina parcele je 400,00m ²
indeks (stepen) zauzetosti parcele	Nije definisano planom	Ostvareno: 21%
najveća dozvoljena spratnost objekata	P(prizemlje)	Ostvareno Po+Pr (Podrum + prizemlje)
Postavljanje ograde	Nije definisano planom	Kompleks rezervoara se ograđuje prema susednim parcelama, a unutar svoje građevinske parcele I regulacije transparentnom ogradom visine 2,20m
parkiranje i garažiranje	Nije definisano planom	Parkiranje u službi održavanja mašinskog postrojenja, predviđeno u severnom delu parcele
zelene i slobodne površine	Nije definisano planom	Rezervoar se pokriva slojem zemlje I zatravljenom površinom, osim mašinskog postrojenja Površina zelenila preko rezervoara P=155,00m ² Površina zelenila u severnom delu parcele P=150,00m ² Ukupno 305,00m ² Procenat zelenila 76,25%

Urbanističko-arhitektonskom razradom sa priloženim idejnim rešenjem opravdano je uklapanje novoprojektovanih objekata u neposredno okruženje.

Urbanističko rešenje uređenja prostora i građenja urađeno je na osnovu idejnog rešenja koji je sastavni deo ove tehničke dokumentacije.

Novoprojektovani objekti su sledeće spratnosti:

Glavni objekti:

DRENAŽNA GRAĐEVINA 7,70x1,12=8,62m² "P" (podrum)

KAPTAŽNA GRAĐEVINA 2,22x1,30=2,86m² "Po+P"(podrum+prizemlje)

REZERVOAR V=250m³ "Po+P"(podrum+prizemlje)

7,96x7,96+2,25x4,06=63,36+9,13=72,49m²

Postojeći objekti

1. POMOĆNA ZGRADA , površine P=7,00m², spratnosti P izgradjena bez odobrenja za gradnju predviđena je za uklanjanje
2. POMOĆNA ZGRADA , površine 4,00m², spratnosti P izgradjena bez odobrenja za gradnju predviđena je za uklanjanje

3.4 NUMERIČKI POKAZATELJI (POVRŠINE, INDEKS IZGRAĐENOSTI ILI INDEKS ZAUZETOSTI, SPRATNOST ILI VISINA, BROJ PARKING MESTA, PROCENAT ZELENIH POVRŠINA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	400,00m ²
	BRGP postojećih objekta na parceli	11,00m ² predviđeno
	Objekat broj 1 7,00m ² uklanja se	uklanjanje
	Objekat broj 2 4,00m ² uklanja se	
	ukupna BRGP objekta	84,00m ²
	ukupna BRUTO površina prizemlja	84,00m ²
	ukupna NETO površina prizemlja	71,40m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	84,00/400,00*100 =21%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) objekta	Po+P (podrum+prizemlje)
	Visina objekta (venac i sleme):	Kota zemljanog nasipa rezervoara: +6,20m Kota venca mašinskog postrojenja +7,20m Kota dna rezervora +0,00
Apsolutna visinska kota (venac i sleme) objekta:	Kota zemljanog nasipa rezervoara: 720,25m Kota venca mašinskog postrojenja 721,25m Kota dna rezervora +714,05	
Svetla visina objekta:	5,50m	
Broj funkcionalnih jedinica:	jedna	

	Broj parking mesta:	Privremeno parkiranje u službi održavanja mašinskog postrojenja, predviđeno u severnom delu parcele
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Za mašinsko postrojenje malter Za rezervoar i drenažnu građevinu prirodni nasipi od kamena i zemlje
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	2%
	materijalizacija krova:	Ravan neprohodni krov
procenat zelenih površina:		76,25%
84,00/400,00*100	Odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima; $84,00/400,00*100=21,00\%$	21,00%
indeks izgrađenosti:	<i>Indeks izgrađenosti parcele</i> jeste odnos (količnik) bruto razvijene građevinske površine izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele: 84,00/400,00	0,21

3.5 NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uređenje celog kompleksa usklađeno je sa namenom i uslovima terena.

Planom nivelacije je ispoštovana postojeća konfiguracija terena.

Uslovi za uređenje zelenih površina su definisani Uslovima zavoda za zaštitu prirode:

Predvideti odgovarajuće uređenje oko rezervoara ozelenjavanjem, pri tome prednost dati autohtonim sortama otpornim na aerozagadjenje u delu gde se parcela graniči sa saobraćajnicom, sa dobro razvijenom krošnjom, a kao dekorativne mogu se koristiti vrste koje se mogu prilagoditi lokalnim uslovima i da nisu invazivne i alergene

Rezervoar se po izgradnji nasipa slojem zemlje kao zaštitom i zatravljuje površina niskim rastinjem. U severoistočnom delu parcele planira se visoko rastinje koje se zadržava kao i travnate površine

3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na vodovodnu mrežu:

Objekat nema potrebu za izradom i priključenjem na javnu vodovodnu mrežu.

Rezervoar se priključuje na cevovod koji dovodi vodu iz izvora "Kod kovaonice" iznad Lukovske Banje.

Uslovi priključenja na kanalizacionu mrežu:

Objekat nema potrebu za izradom i priključenjem na javnu kanalizacionu mrežu.

Uslovi priključenja na elektroenergetsku mrežu:

Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 2684 KO Lukovo u Lukovskoj Banji Opština Kuršumlija, izdati od strane EPS DISTRIBUCIJA OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA PROKUPLJE, br -D .10.20-198142/1-2022 od 25.05. 2022 Neophodno je predvideti i obezbediti koridor za izgradnju nadzemnog niskonaponskog voda, na betonskim stubovima za i ugradnja snopa potrebne dužine, tipa preseka FR-N1XD9-AR 3x 70+54,6mm² od postojećeg krajnjeg stuba nn mreže trafo reona Lukovska Banja izvod MUP do novosagledanog krajnjeg betonskog stuba sa koga će se izvršiti priključenje rezervoara i drenaža sa kaptažnom građevinom. Na krajnjem stubu je predviđen OMM orman za objekat u kome će biti postavljen merni uređaj

Odvođenje atmosferskih voda

Deo atmosferske vode sa krovnih površina mašinskog postrojenja se odvodi u zelenu površinu ,rezervoar se pokriva slojem zaštitne zemlje i zatravnjuje. Višak vode se skuplja i odvodi propisnim cevovodom u Štavsku reku.

3.7 INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Za potrebe kompleksa izvršena su geoloska ispitivanja i izradjen je ELABORAT GEOTEHNICKIH USLOVA FUNDIRANJA REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVINOM NA K. P. 2684 KO LUKOVO U LUKOVSKOJ BANJI od strane Preduzeća za geološka istraživanja »Geo Projekting » iz Niša Evidentni broj 07-04/20

Sukcesivno sa napredovanjem procesa istražnog kopanja vršeno je inženjersko-geološko kartiranje iskopanog materijala i odabir reprezentativnog uzorka tla. Terenskim istražnim radovima nije konstatovana pojava podzemne vode do istraživanih dubina što u konkretnom predstavlja povoljnost jer fundiranje budućeg rezervoara izvodimo u suvom.

3.8 MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prema Uslovima Zavoda za zaštitu prirode :

- **Urbanističkim projektom predvideti da na predmetnoj lokaciji nije dozvoljeno ugrožavanje životne sredine opasnim I štetnim materijama I sredstvima otpadom I građevinskim materijalom a njihovo korišćenje uklanjanje I deponovanje mora biti u skladu sa zakonskom regulativom I normativnim aktima lokalne uprave**

U toku građenja neophodno preduzeti niz mera kojima se minimiziraju mogući negativni uticaji na životnu sredinu. Ove mere pre svega podrazumevaju:

- striktnu zaštitu svih delova terena van neposredne zone radova, što znači da se van planirane, postojeće površine ne mogu koristiti kao stalna ili privremena odlagališta materijala, kao pozajmišta, kao platoi za parkiranje i popravku mašina;
- sakupljanje humskog materijala i njegovo deponovanje na uređenim deponijama kako bi kod završnih radova mogao biti upotrebljen za rekultivaciju I biološku zaštitu;
- sve manipulacije sa naftom i njenim derivatima, neophodno je obavljati na posebno

definisano mestu i uz maksimalne mere zaštite kako ne bi došlo do prosipanja. Sva ambalaža za ulje i druge derivate nafte, mora se sakupljati i odnositi na kontrolisane deponije;

-sistemska prikupljanje čvrstog otpada koji se normalno javlja u procesu gradnje i boravka radnika u zoni gradilišta (ambalaža od hrane, drugi čvrsti otpaci) i njegovo deponovanje na uređenim deponijama;

-zabrana pranja mašina i vozila u zoni radova

-u smislu sprečavanja negativnih efekata koji su prisutni zbog narušavanja morfoloških karakteristika pejzaža neophodno je hortikultrno urediti i predvideti sve mere za ozelenjavanje slobodnih površina.

Mere predviđene ovom urbanističkim projektom:

- Zaštita zemljišta -pogodno ozelenjavanje površina
- Zaštita vazduha -obezbeđenjem zelenila.
- Zaštita od buke se obezbeđuje , formiranjem drvoreda prema saobraćajnici
- Za zaštitu od jonizirajućih zračenja se preporučuje kontrola radioaktivnosti u vodi, vazduhu i zemljištu.
- Za zaštitu od akcidentalnih zagađenja preporučuju se preventivne mere i mere zaštite u svim procesima rada kao i video nadzor celog kompleksa

3.9 MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na predmetnoj lokaciji ne postoje evidentirana nepokretna kulturna i prirodna dobra. U slučaju da se u toku građenje nađe na arheološke ostatke postupiće se u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakom o zaštiti prirode.

3.10 MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Prema Zakonu o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 I 20/2015 I 87/2018god. Član 33 (lista objekata)Ove vrste objekata -rezervoar sa kaptažnom građevinom ne podleže obavezi pribavljanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju

3.11 MERE SANITARNE ZAŠTITE

Sanitarna zaštita izvorišta i rezervoara

Pojas sanitarne zaštite ima zadatak da zaštiti vodu od zagađenja u prirodi pre kaptiranja, u samom izvorištu u tranzitnoj i distribucionoj mreži i u rezervoarima i ostalim vodnim objektima. Zadatak pojaseva sanitarne zaštite je da ukloni mogućnost delovanja svih spoljnjih faktora koji bi mogli uticati na promenu fizičkih, hemijskih, bakterioloških I bioloških osobina vode u prirodi.

Zone sanitarne zaštite vodnih objekata su:

- **pojas neposredne zaštite (zona strogog režima),**
- **pojas uže zaštite (zona ograničenja) i**
- **pojas šire zaštite (zona sanitarnog posmatranja)**

Pojas neposredne zaštite

Ova zona obuhvata neposrednu okolinu drenaže i kaptaže i rezervoara. Ovaj pojas služi isključivo za potrebe vodovoda te se u njemu ne dozvoljava druga aktivnost. On se ograđuje na udaljenosti 5 - 10 m od ivice objekta metalnim ili betonskim stubovima ubetoniranim u betonske stope sa pletenom ili bodljikavom žicom na njima i kapijom na zaključavanje. Ovaj pojas je zatravljen, i u njega mogu imati pristup samo zaposlena lica u vodovodu koja su pod sanitarnom kontrolom.

Pojas uže zaštite

Ova zona obuhvata slivno područje izvora. U ovom pojasu zabranjuje se svaka izgradnja objekata, kopanje i izvođenje zemljanih radova. Ovaj pojas ne zahteva ograđivanje, već samo obeležavanje vidnim znacima. Iskorišćavanje zemljišta u ovom pojasu dozvoljava se samo za gajenje trava i voćnjaka, bez đubrenja.

Pojas šire sanitarne zaštite

Ova zona obuhvata čitavu teritoriju Lukovske Banje. Nadležni zdravstveni organi obavezni su da vrše higijensko-epidemiološki nadzor nad ovim područjem, naročito u pogledu kretanja crevnih zaraznih i drugih masovnih oboljenja, prouzrokovanih upotrebom neispravne vode.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

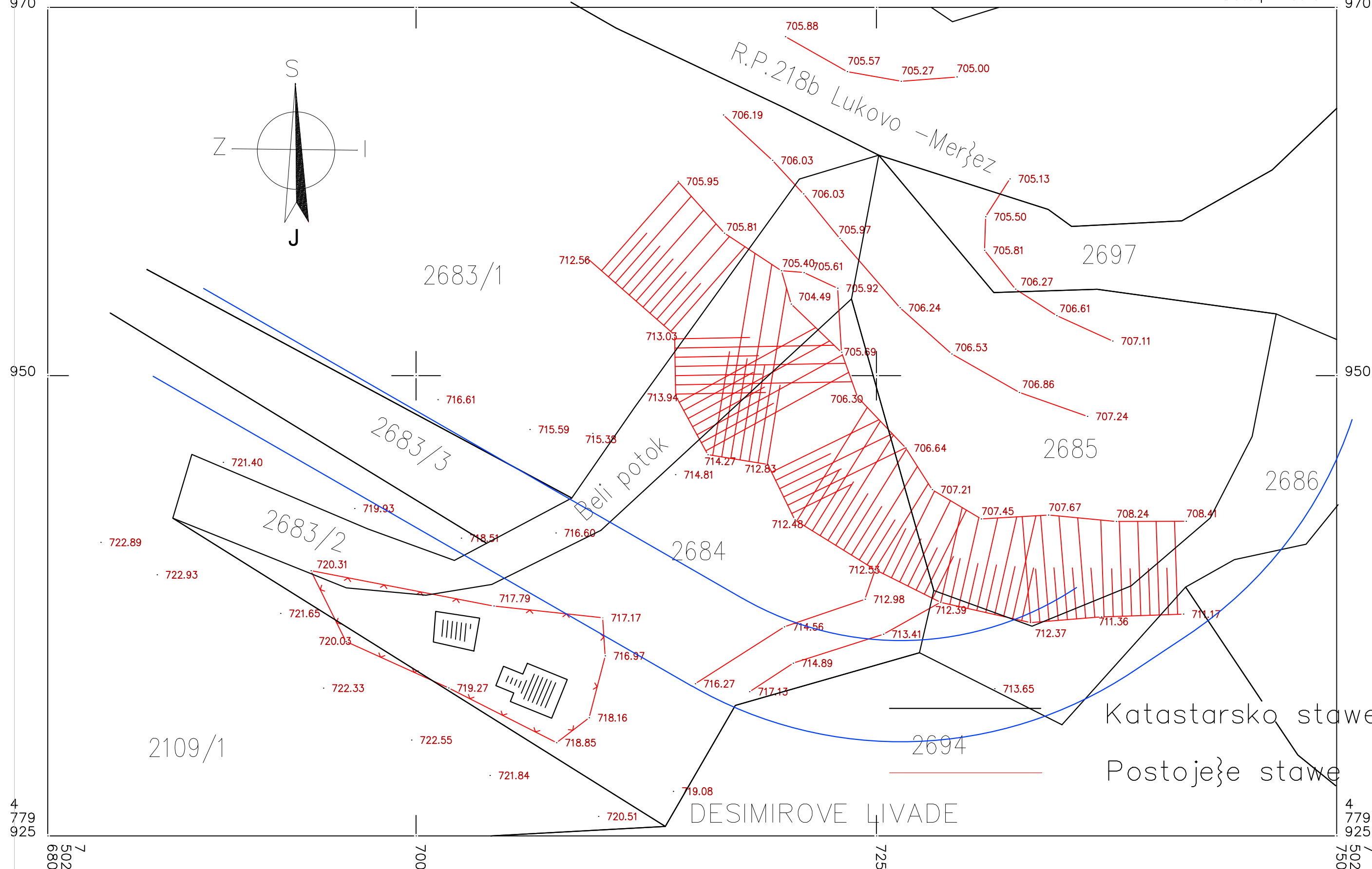
Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana, a u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon ,9/2020 i 52/2021) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", broj 32 od 3. maja 2019)

Obradivač urbanističkog projekta:
ARH DIZAJN Tatkova br 7, Prokuplje

Odgovorni urbanista:
Marija Vidić dipl. inž. arh.
Licenca broj 200 1300 11



4. GRAFIČKI PRILOZI

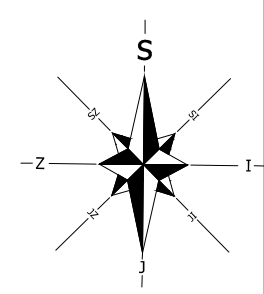
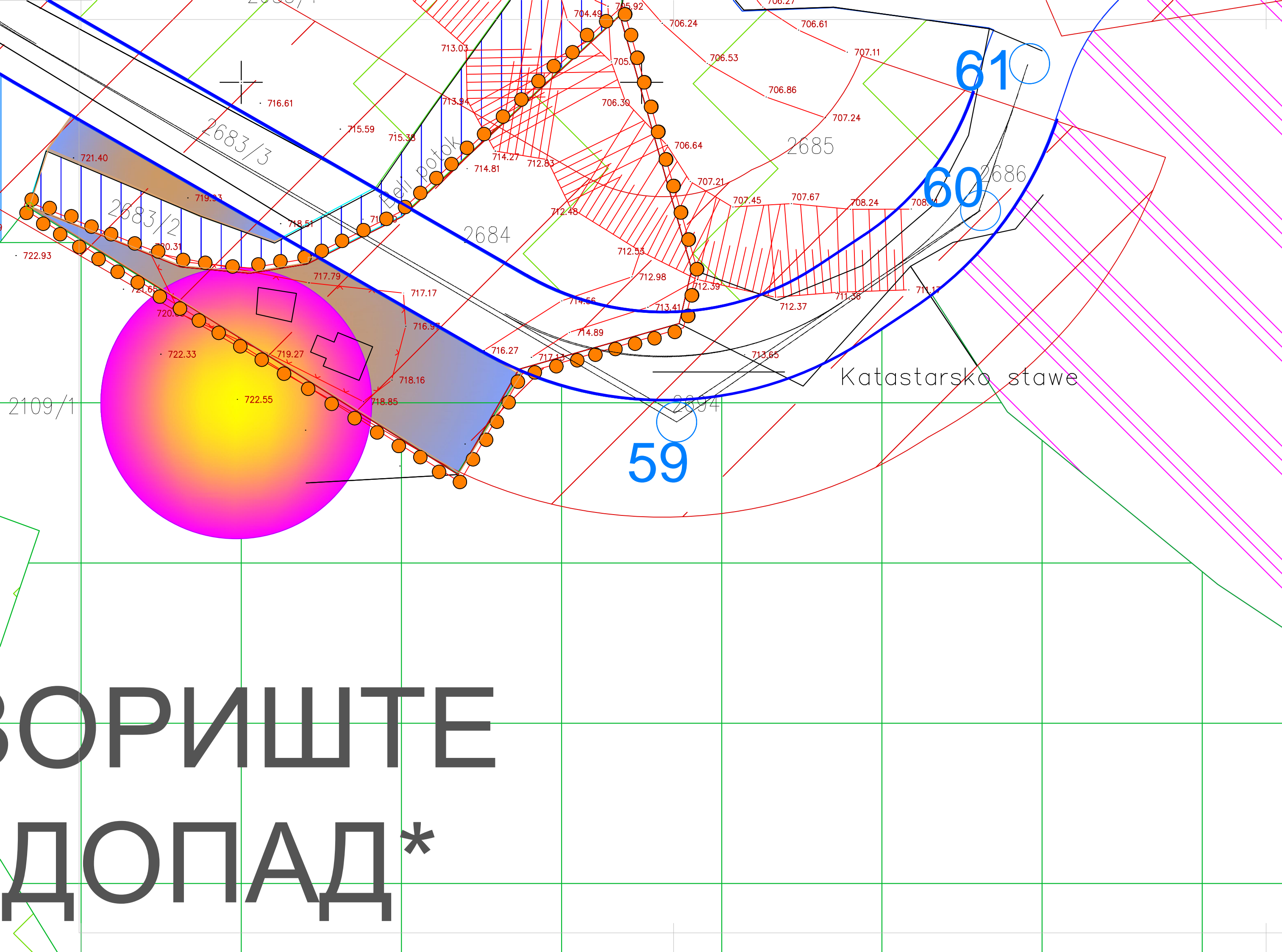


Razmera 1:250

Izradio:
Objektiv Geo Doo Beograd
Radan Jevtić

RGZ SKN Kuršumlija
Overava direktor:

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com	INVESTITOR: OPŠTINA KURŠUMLIJA		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO		
Izradio: GEODEOO BEOGRAD	Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT		
PRIKAZ: KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN			
RAZMERA: 1:200	DATUM: septembar 2022.	br lista : 1	br crteža : 1



LEGENDA:

OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

TURISTIČE ATRAKCIJE
vodenice, kupatilo šljivik, topli izvori, funikuleri, ušće, izvori, vodopad, crkva, staklena bašta sa mariposarijumom

Sportsko-rekreativni kompleksi

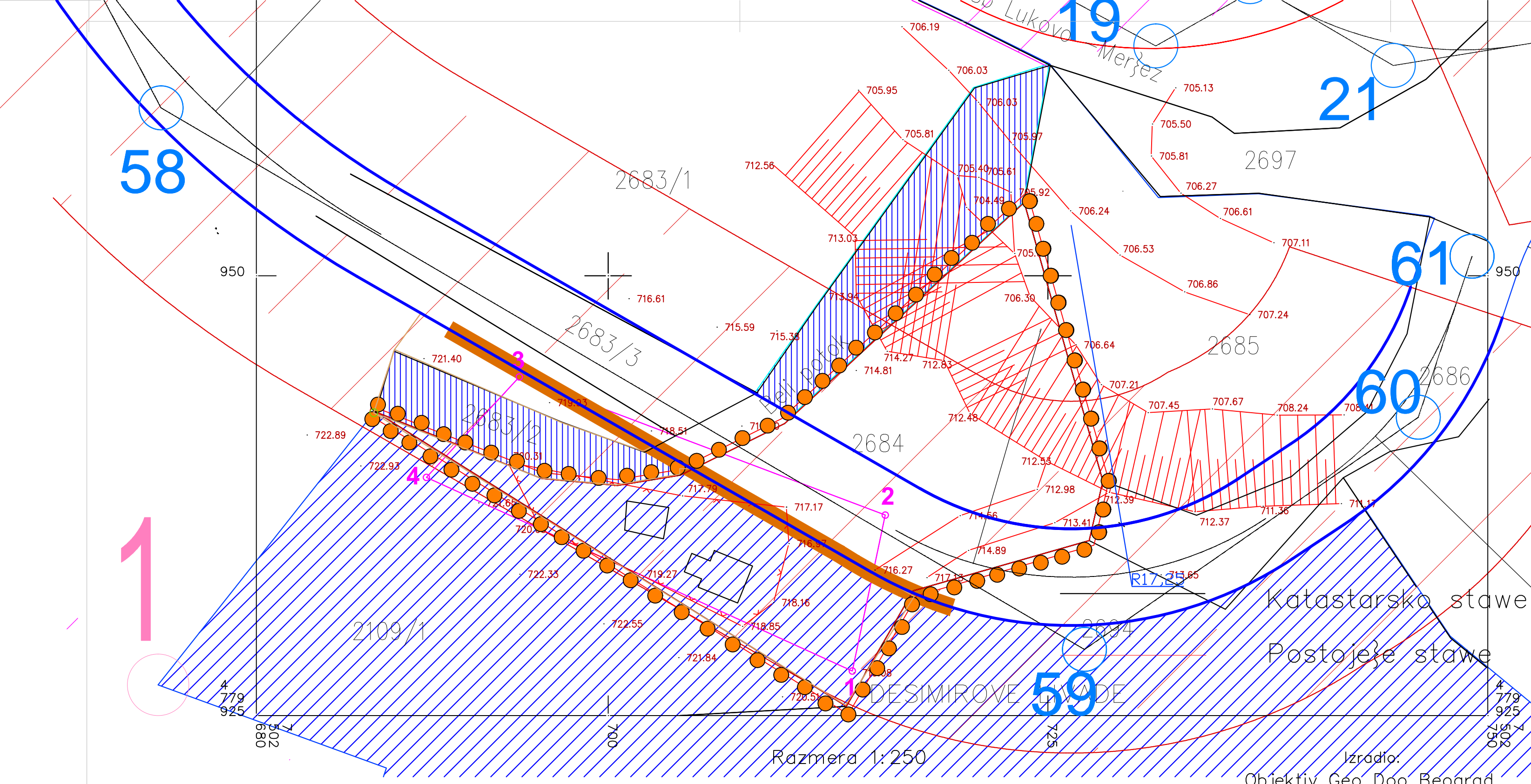
TERMALNI IZVORI

ZASTITNO ZELENILO

vodotokovi

ВОРИШТЕ
ДОПАД*

 antanasq1@gmail.com	INVESTITOR: OPŠTINA KURŠUMLIJA Proleterskih brigada bb, 18430 Kuršumlja
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO
Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT	PRIKAŽ: IZVOD IZ PLANA SA PRETEZONOM NAMENOM POVRSINA
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh 	RAZMERA: 1:200 DATUM: septembar 2022.
br lista : 1 br crteža : 3	



KOORDINATE TACAKA SANITARNE ZAŠTITE


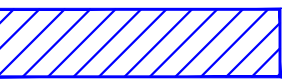


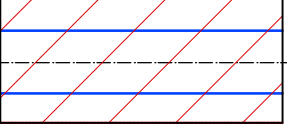
OSHAKA	Y	X
1	7502713.88	4779927.53
2	7502715.75	4779936.40
3	7502894.95	4779944.25
4	7502899.67	4779938.54

KOORDINATE TACAKA JAVNE NAMENE

OSHAKA	Y	X
1	7502674.41	4779926.74

KOORDINATE OSOVINSKIH TACAKA

	Y	X
58	7502674.58	4779959.55
59	7502727.07	4779929.36
60	7502746.05	4779941.96
61	7502749.10	4779951.11
62	7502859.37	4779939.39

-  KOORDINATE REZERVOARA od 120m³
-  ZEMLJIŠTE JAVNE NAMENE (OSIM JAVNIH SAOBRAČAJNICA)
-  KOLOVOZ
-  REGULACIONA LINIJA
-  OBILAZNICA I ZASTITNI POJAS

Razmera 1:250

Izradio:
Objektiv Geo Doo Beograd
Radan Jevtić

ARH
DIZAJN

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh



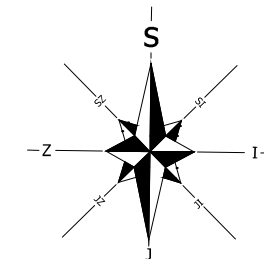
INVESTITOR:
OPŠTINA KURŠUMLIJA
Proleterskih brigada bb, 18430 Kuršumlja

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO

Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije :
URBANISTIČKI PROJEKAT

PRIKAZ:
IZVOD IZ PLANA SA PODELOM NA JAVNO I OSTALO

RAZMERA: 1:200	DATUM: septembar 2022.	br lista : 1	br crteža : 4
-------------------	------------------------------	---------------------	----------------------



LEGENDA:

● ● ● **OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**
 vodotokovi

- 1 **DRENAŽNA GRAĐEVINA 7,70x1,12=8,62m²**
- 2 **KAPTAŽNA GRAĐEVINA 2,22x1,30=2,86m²**
- 3 **REZERVOAR V=250m³**
- 3 **7,96x7,96+2,25x4,06=63,36+9,13=72,49m²**

REZERVOAR		
	Y	X
1	7 502 703,69	4 779 931,94
2	7 502 707,81	4 779 938,67
3	7 502 714,45	4 779 934,37
4	7 502 713,51	4 779 932,78
5	7 502 715,41	4 779 931,58
6	7 502 713,25	4 779 928,15
7	7 502 711,34	4 779 929,35
8	7 502 710,30	4 779 927,70

KAPTAŽA		
	Y	X
A	7 502 700,76	4 779 934,68
B	7 502 701,29	4 779 935,87
C	7 502 703,32	4 779 934,97
D	7 502 702,79	4 779 933,66

OBILAZNICA I ZASTITNI POJAS PLANIRANO
 KOORDINATE TACAKA, SANITARNE ZAŠTITE

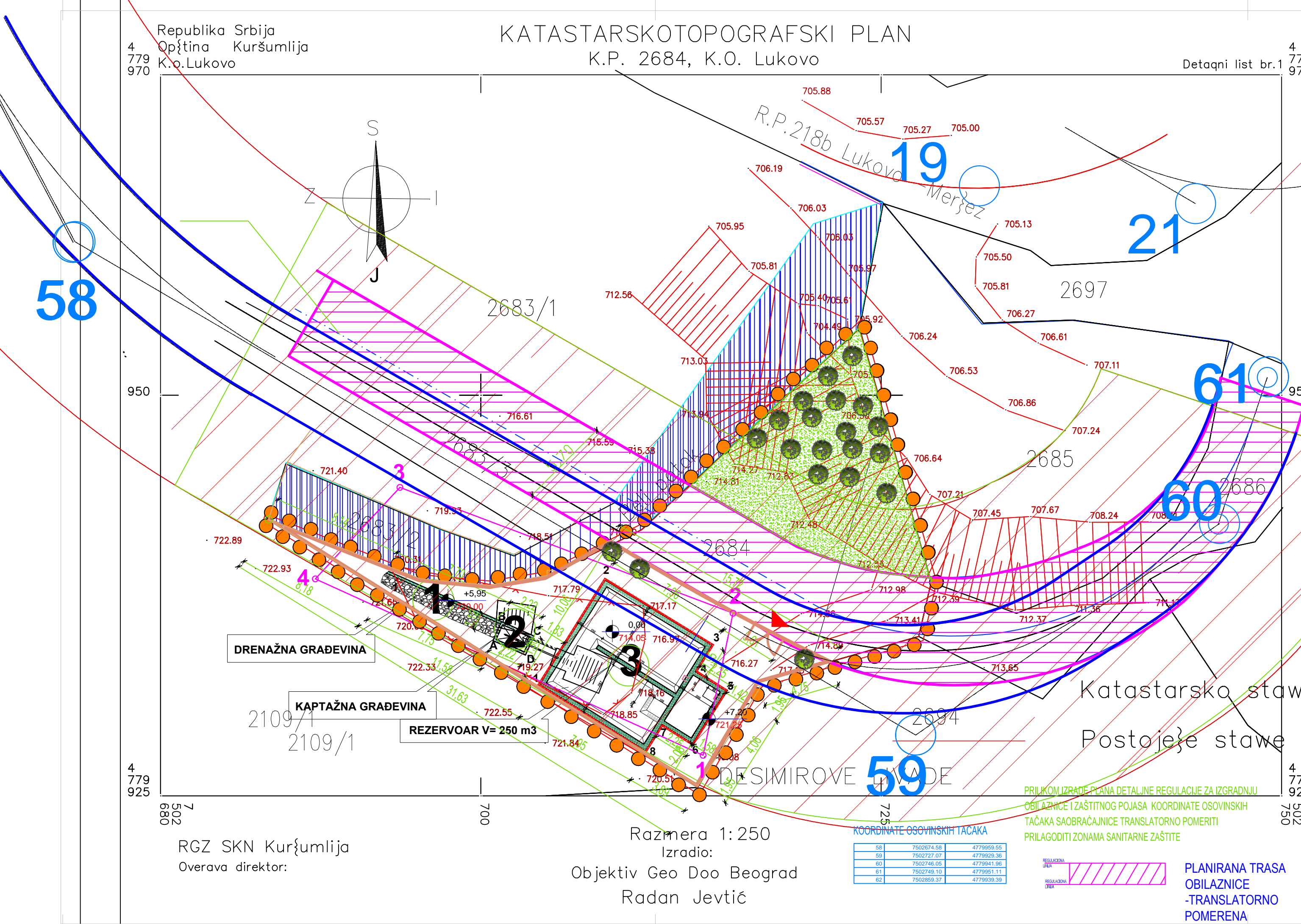
OSMANA	Y	X
1	7502713,86	4779927,53
2	7502715,75	4779936,40
3	7502694,95	4779944,25
4	7502699,67	4779938,54

- visoko zelenilo
- TRAVA
- ograda
- pristup gradjevini

P parcele.....=400,00 m²
 Ukupna P neto objekta= 84,00 m²
 Ukupna P bruto objekta= 84,00 m²
 indeks zauzetosti na parceli = 84,00 / 400,00 * 100 = 21,00%
 indeks izgrađenosti na parceli = 84,00 / 400,00 = 0,21

- 0,00 kota dna rezervoara
- +3,00 kota ulaza u masinsku prostoriju rezervoara
- +5,50 kota ploče rezervoara
- +6,20 zemljani nasip rezervoara
- +7,20 kota venca masinskog postrojenja
- +4,35 kota dna kaptaže
- +5,95 kota drenazne gradjevine
- +6,95 kota ploce masinskog postrojenja
- +7,21 kota dna kaptaže

 antanasq1@gmail.com	INVESTITOR: OPŠTINA KURŠUMLIJA Proleterskih brigada bb, 18430 Kuršumlja
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO
Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT	PRIKAZ: REGULACIONO NIVELACIONO RESENJE LOKACIJE
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	RAZMERA: 1:200 DATUM: septembar 2022. br lista : 1 br crteža : 5



RGZ SKN Kuršumlja
Overava direktor:

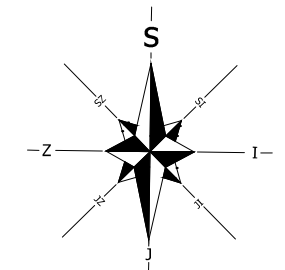
Razmera 1:250
Izradio:
Objektiv Geo Doo Beograd
Radan Jevtić

KOORDINATE OSOVINSKIH TACAKA

58	7502674,58	4779959,55
59	7502727,07	4779929,36
60	7502746,05	4779941,96
61	7502749,10	4779951,11
62	7502859,37	4779939,39

PRILOKOM IZRADJE PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU
 OBILAZNICE I ZAŠTITNOG POJASA KOORDINATE OSOVINSKIH
 TACAKA SAOBRAĆAJNICE TRANSLATORNO POMERITI
 PRILAGODITI ZONAMA SANITARNE ZAŠTITE

PLANIRANA TRASA
 OBILAZNICE
 -TRANSLATORNO
 POMERENA



LEGENDA:

● ● ● **OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**
 vodotokovi

- 1 **DRENAŽNA GRAĐEVINA 7,70x1,12=8,62m²**
- 2 **KAPTAŽNA GRAĐEVINA 2,22x1,30=2,86m²**
- 3 **REZERVOAR V=250m³**
- 3 **7,96x7,96+2,25x4,06=63,36+9,13=72,49m²**

REZERVOAR			
	Y	X	
1	7 502 703,69	4 779 931,94	
2	7 502 707,81	4 779 938,67	
3	7 502 714,45	4 779 934,37	
4	7 502 713,51	4 779 932,78	
5	7 502 715,41	4 779 931,58	
6	7 502 713,25	4 779 928,15	
7	7 502 711,34	4 779 929,35	
8	7 502 710,30	4 779 927,70	

KAPTAŽA			
	Y	X	
A	7 502 700,76	4 779 934,68	
B	7 502 701,29	4 779 935,87	
C	7 502 703,32	4 779 934,97	
D	7 502 702,79	4 779 933,66	

OBILAZNICA I ZASTITNI POJAS PLANIRANO
 KOORDINATE TACAKA, SANITARNE ZAŠTITE

OSMARA	Y	X
1	7502713,86	4779927,53
2	7502715,75	4779936,40
3	7502694,95	4779944,25
4	7502689,67	4779938,54

- visoko zelenilo
- TRAVA
- ograda
- pristup gradjevini

P parcele.....=400,00 m²
 Ukupna P neto objekta= 84,00 m²
 Ukupna P bruto objekta= 84,00 m²
 indeks zauzetosti na parceli = 84,00 / 400,00 * 100 = 21,00%
 indeks izgrađenosti na parceli = 84,00 / 400,00 = 0,21

- 0,00 kota dna rezervoara
- +3,00 kota ulaza u masinsku prostoriju rezervoara
- +5,50 kota ploče rezervoara
- +6,20 zemljani nasip rezervoara
- +6,95 kota ploče masinskog postrojenja
- +7,20 kota venca masinskog postrojenja
- +4,35 kota dna kaptaže
- +5,95 kota drenazne gradjevine

ARH DIZAJN
 antanasq1@gmail.com

INVESTITOR:
OPŠTINA KURŠUMLIJA
 Proleterskih brigada bb, 18430 Kuršumljija

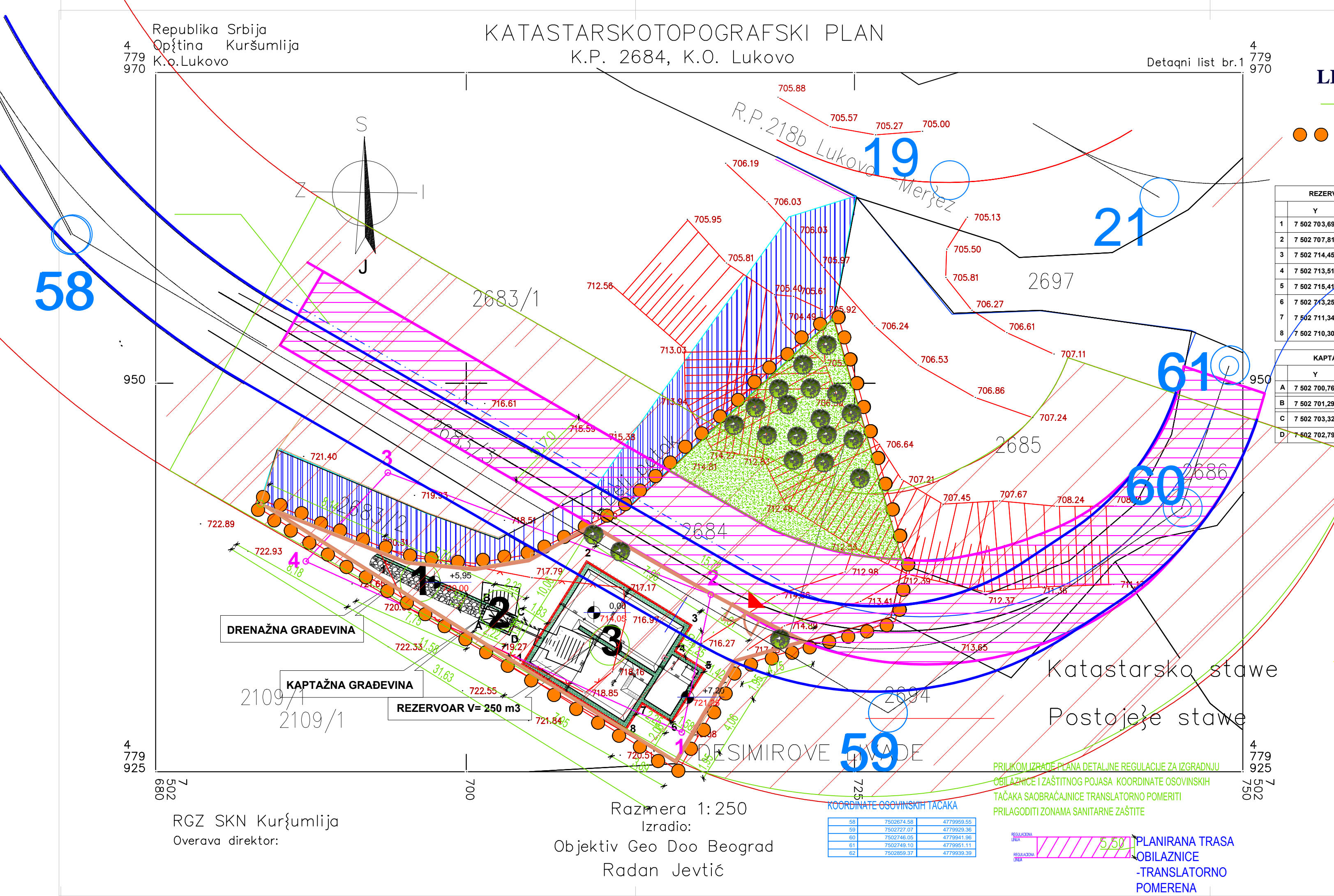
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO

Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije :
URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni projektant:
 Marija Vidić dipl.arh

PRIKAZ:
SITUACIONI PLAN -PLAN UREĐENJA

RAZMERA: 1:200
 DATUM: septembar 2022.
 br lista : 1
 br crteža : 6



KOORDINATE OSOVINSKIH TACAKA

58	7502674.58	4779959.55
59	7502727.07	4779929.36
60	7502746.05	4779941.96
61	7502749.10	4779951.11
62	7502859.37	4779939.39

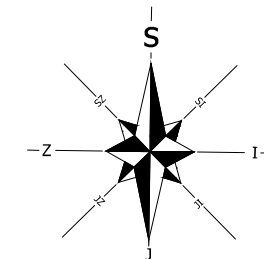
PRILIKOM IZRADJE PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU
 OBILAZNICE I ZAŠTITNOG POJASA KOORDINATE OSOVINSKIH
 TACAKA SAOBRAĆAJNICE TRANSLATORNO POMERITI
 PRILAGODITI ZONAMA SANITARNE ZAŠTITE

PLANIRANA TRASA
 OBILAZNICE
 -TRANSLATORNO
 POMERENA

RGZ SKN Kuršumljija
 Overava direktor:

Razmera 1:250
 Izradio:
 Objektiv Geo Doo Beograd
 Radan Jevtić

Katastarska stawe
 Postojeće stawe



LEGENDA:

● ● ● **OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**

- 1 **DRENAŽNA GRAĐEVINA 7,70x1,12=8,62m²**
- 2 **KAPTAŽNA GRAĐEVINA 2,22x1,30=2,86m²**
- 3 **REZERVOAR V=250m³**
- 7,96x7,96+2,25x4,06=63,36+9,13=72,49m²

REZERVOAR		
	Y	X
1	7 502 703,69	4 779 931,94
2	7 502 707,81	4 779 938,67
3	7 502 714,45	4 779 934,37
4	7 502 713,51	4 779 932,78
5	7 502 715,41	4 779 931,58
6	7 502 713,25	4 779 928,15
7	7 502 711,34	4 779 929,35
8	7 502 710,30	4 779 927,70

KAPTAŽA		
	Y	X
A	7 502 700,76	4 779 934,68
B	7 502 701,29	4 779 935,87
C	7 502 703,32	4 779 934,97
D	7 502 702,79	4 779 933,66

OBILAZNICA I ZASTITNI POJAS

visoko zelenilo

TRAVA

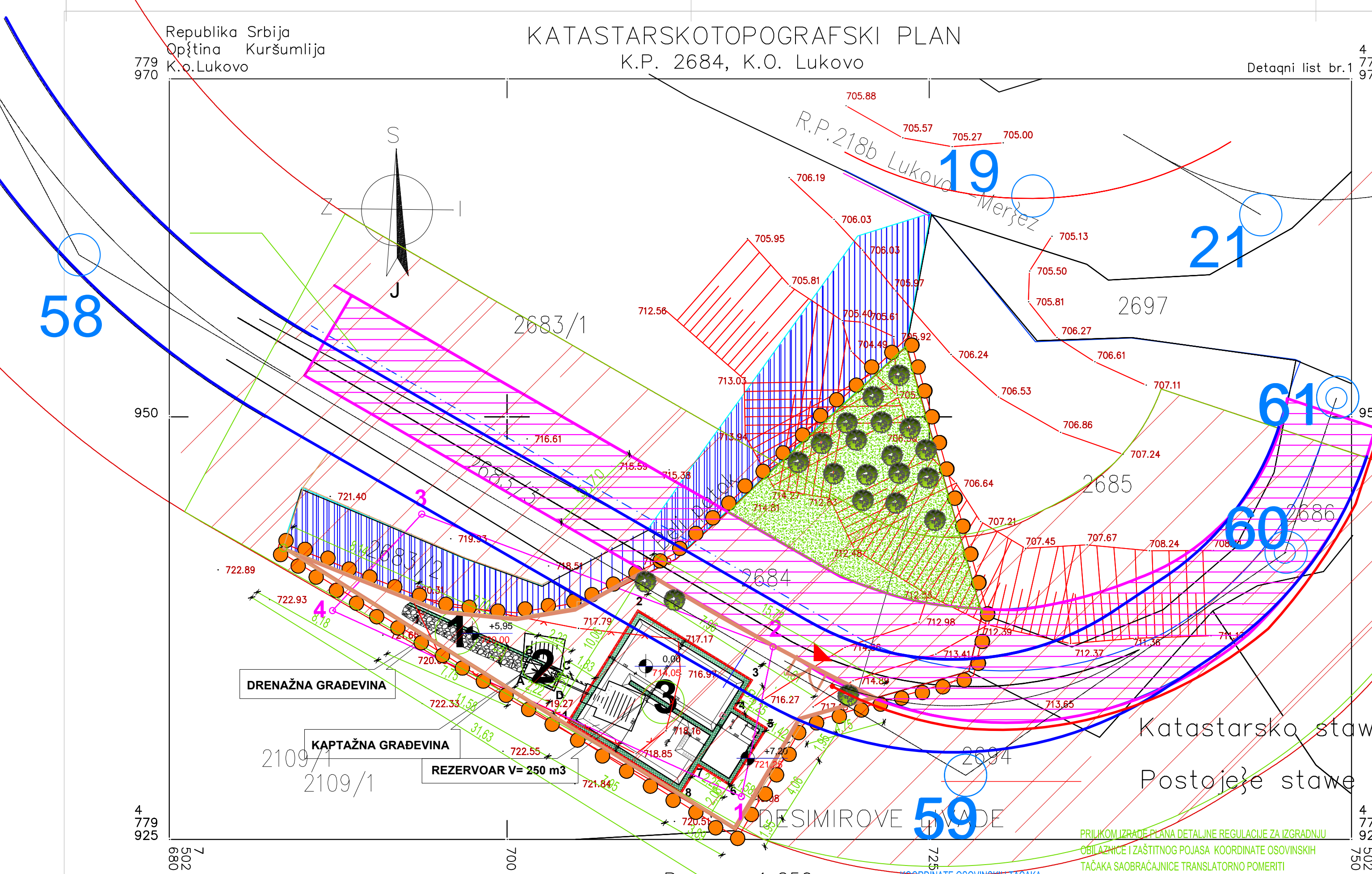
ograda

pristup gradjevini

vodotokovi

NAPAJANJE ELEKTRICNOM ENERGIJOM NADZEMNI NISKONAPONSKI VOD SA MERNIM ORMANOM OD ZGRADE POLICIJSKE UPRAVE

KOORDINATE TACAKA SANITARNE ZAŠTITE			
OSIHLAKA	Y	X	
1	7502713,88	4779927,53	
2	7502715,75	4779938,40	
3	7502694,95	4779944,25	
4	7502689,67	4779938,54	



DRENAŽNA GRAĐEVINA

KAPTAŽNA GRAĐEVINA

REZERVOAR V= 250 m³

Katastarska stawe

Postojeće stawe

RGZ SKN Kuršumlja
Overava direktor:

Razmera 1:250
Izradio:
Objektiv Geo Doo Beograd
Radan Jevtić

KOORDINATE OSOVINSKIH TACAKA		
58	7502674,58	4779959,55
59	7502727,07	4779929,36
60	7502746,05	4779941,96
61	7502749,10	4779951,11
62	7502859,37	4779939,39

PRILIKOM IZRADJE PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU
OBILAZNICE I ZAŠTITNOG POJASA KOORDINATE OSOVINSKIH
TACAKA SAOBRAĆAJNICE TRANSLATORNO POMERITI
PRILAGODITI ZONAMA SANITARNE ZAŠTITE

PLANIRANA TRASA
OBILAZNICE
-TRANSLATORNO
POMERENA

ARH DIZAJN

antanasq1@gmail.com

INVESTITOR:
OPŠTINA KURŠUMLIJA
Proleterskih brigada bb, 18430 Kuršumlja

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
**IZGRADNJA REZERVOARA I DRENAŽE SA
KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ
BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO**

Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije :
URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

**PRIKAZ:
PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE**

RAZMERA: 1:200	DATUM: septembar 2022.	br lista : 1	br crteža : 7
-------------------	------------------------------	---------------------	----------------------

5. IDEJNO REŠENJE (IDR)

0.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: OPŠTINA KURŠUMLIJA

Objekat: Rezervoar i drenaža sa kaptažnom građevinom na kp br 2684 KO Lukovo u Lukovskoj Banji

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta : 3. Hidrotehničke instalacije sa projektom konstrukcija

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: "Kostić proing" d.o.o. 18205, Niška Banja Kraljevića Marka br. 6

Odgovorno lice projektanta: Dušan Kostić, dipl. građ. inž.

Pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dušan Kostić".

Glavni projektant: Luka Kostić, dipl. građ. inž.

Broj licence: 314 7745 04

Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Luka Kostić".

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

30/19
Niška Banja, 18.11.2019.

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

tip objekta:	Vodovodni objekti	
kategorija objekta:	G-inženjerski objekti	
klasifikacija pojedinih delova objekta: $\Sigma = 84,27$	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	85,59%	222220 - Rezervoar za vodu
	14,41%	221220 - Vodozahvati kaptaža sa drenažom
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	- Plan generalne regulacije Lukovska banja („Sl. list opštine Kuršumljija` 6/2019 i 18/2019)	
mesto:	Lukovska Banja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	Rezervoar - kat par. br. 2684 KO Lukopvo Kaptaža sa drenažom - kat.par.br. 2684 KO Lukovo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU		
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	Rezervoar se priključuje na cevovod koji dovodi vodu iz izvora "Kod kovaonice" iznad Lukovske Banje.	
Priključak na elektroenergetski sistem	Potreban novi trajni priključak snage 25A	

Naziv, vrsta i namena objekta	Rezervoar V=250 m ³ , kaptaža sa drenažom	
	Rezervoar V= 250 m³	
	Vrsta	Vodni objekat
	Namena	Vodosnabdevanje
	Položaj	1. Y= 7 502 703,69 X = 4 779 931,94 2. Y= 7 502 707,81 X = 4 779 938,67 3. Y= 7 502 714,45 X = 4 779 934,37 4. Y= 7 502 713,51 X = 4 779 932,78

		5. Y= 7 502 715,41 X = 4 779 931,58 6. Y= 7 502 713,25 X = 4 779 928,15 7. Y= 7 502 711,34 X = 4 779 929,35 8. Y= 7 502 710,30 X = 4 779 927,70
	Dimenzije rezervoara (spoljne)	6,96x6,96 m
	Dimenzije rezervoara (unutrašnje)	6,20x6,20 m
	Dimenzije zatvaračnice (spoljne)	4,06 x 2,33 m
	Dimenzije zatvaračnice (unutrašnje)	3,40x 2,00 m
	Kota dna rezervoara	714,45 mnm
	Kota maksimalnog nivoa vode	718,35 mnm
	Kota terena	717,50 mnm
	Kota gornje ploče rezervoara	719,60 mnm
	Kota gornje ploče zatvaračnice	721,00 mnm
	Kaptaža sa drenažom	
	Vrsta	Vodni objekat
	Namena	Vodosnabdevanje
	Položaj	A. Y= 7 502 700,76 X = 4 779 934,68 B. Y= 7 502 701,29 X = 4 779 935,87 C. Y= 7 502 703,32 X = 4 779 934,97 D. Y= 7 502 702,79 X = 4 779 933,66
	Dimenzije kaptaže (spoljne)	2,22x1,30 m
	Dimenzije drenaže (spoljne)	7,70x 1,20 m
	Kota terena	719,10 mnm
	Kota dna kaptaže	718,50 mnm
materijalizacija objekta:	Rezervoar	
	Zidovi, donja i gornja ploča	Armirani beton
	Kaptaža sa drenažom	
	Zidovi, donja i gornja ploča	Armirani beton
	Drenažna ispuna	Lomljeni kamen
predračunska vrednost objekta:	bez PDV-a: 7.336.270,00 din	
	sa PDV-om: 8.803.524,00 din	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	400,00m ²
	BRGP postojećih objekta na parceli Objekat broj 1 7,00m ² Objekat broj 2 4,00m ²	11,00m ² uklanjaju se
	ukupna BRGP objekta	84,00m ²
	ukupna BRUTO površina prizemlja	84,00m ²
	ukupna NETO površina prizemlja	71,40m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	84,00/400,00*100 =21%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) objekta	Po+P (podrum+prizemlje)
	Visina objekta (venac i sleme):	Kota zemljanog nasipa rezervoara: +6,20m Kota venca mašinskog postrojenja +7,20m Kota dna rezervora +0,00
	Apsolutna visinska kota (venac i sleme) objekta:	Kota zemljanog nasipa rezervoara: 720,25m Kota venca mašinskog postrojenja 721,25m Kota dna rezervora +714,05
	Svetla visina objekta:	5,50m
	Broj funkcionalnih jedinica:	nema
Broj parking mesta:	Privremeno parkiranje u službi održavanja mašinskog postrojenja, predviđeno u severnom delu parcele	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Za mašinsko postrojenje malter Za rezervoar i drenažnu građevinu prirodni nasipi od kamena i zemlje
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	2%
	materijalizacija krova:	Ravan neprohodni krov
procenat zelenih površina:		76,25%
84,00/400,00*100	Odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima; 84,00/400,00*100=21,00%	21,00%

indeks izgrađenosti:	<i>Indeks izgrađenosti parcele</i> jeste odnos (količnik) bruto razvijene građevinske površine izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele: 84,00/400,00	0,21
----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

Dimenzije rezervoara (spoljne)	6,96x6,96 m
Dimenzije rezervoara (unutrašnje)	6,20x6,20 m
Dimenzije zatvaračnice (spoljne)	4,06 x 2,33 m
Dimenzije zatvaračnice (unutrašnje)	3,40x 2,00 m
Kota dna rezervoara	714,45 mnm
Kota maksimalnog nivoa vode	718,35 mnm
Kota terena	717,50 mnm
Kota gornje ploče rezervoara	719,60 mnm
Kota gornje ploče zatvaračnice	721,00 mnm

Dimenzije kaptaže (spoljne)	2,22x1,30 m
Dimenzije drenaže (spoljne)	7,70x 1,20 m
Kota terena	719,10 mnm
Kota dna kaptaže	718,50 mnm

TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

OPŠTI PODACI O LOKACIJI:

Predmetna lokacija nalazi se na KP 2684 KO Lukovo po planu generalne regulacije Lukovska Banja, u prostornoj celini B:

U listu nepokretnosti broj 615 KO Lukovo, upisana su dva objekta

1. POMOĆNA ZGRADA , površine P=7,00m², spratnosti P uklanjaju se
2. POMOĆNA ZGRADA , površine 4,00m², spratnosti P uklanjaju se

Izgrađena bez odobrenja za gradnju, a nalaze se u građevinskom području.

Na parceli se planira izgradnja rezervoara za vodu V=250m³, kaptažne i drenažne građevine, radi rešavanja vodosnabdevanja užeg jezgra Lukovske Banje.

OPŠTI PODACI O LOKACIJI:

Novoprojektovani objekat na katastarskoj parceli broj KP 2684 KO Lukovo, je projektovan kao rezervoar za vodu V=250m³

Površina parcele:	400,00m ²
Površina parcele pod hor.projek. objekata:	84,00m ²
BGRP:	84,00m ²
Indeks zauzetosti:	21,00%
Ukupna neto površina	71,40m ²

PODACI O KLIMATSKOJ ZONI I ZONI SEIZMIČNOSTI

Objekat se nalazi u drugoj klimatskoj zoni u području umereno-kontinentalne klime gde se primenjuje računski minimalna temperatura od -18°C .
Objekti se nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.

Predmet ovog projekta je rekonstrukcija drenaže sa kaptažom i izgradnja novog rezervoara na mestu postojećeg rezervoara.

3.5.4. OPIS NOVOPROJEKTOVANIH VODNIH OBJEKATA I RADOVA

Za izgradnju drenaže sa kaptažom izvršiti sledeće radove:

Iskop za drenažu uraditi u širokom otkopu do vodonepropusne podloge, što treba voditi računa da se ne probije taj vododrživi sloj. Zemlju odbaciti 1 m od ivice iskopa. Betonska krila koja oformljuju drenažu uraditi od betona MB 30. Kamen za ispunu drenaže treba da je jedar, opran u hlorisanoj vodi metalnim četkama, i poredan užim delom na vodonepropusnu podlogu. Preko krupnog kamena postaviti sitniji kamen, a preko njega separisani sitniji šljunak. Preko ovako postavljene ispune, uraditi ploču drenaže od betona MB 30 debljine 10 cm. Preko ploče drenaže i pored zidova sa spoljne strane postaviti masnu glinu dobro uvaljanu i nabijenu u slojevima debljine pored zidova 30 cm a preko ploče 15-20 cm.

Iz drenaže se ovako prikupljena voda izliva u kaptažnu građevinu. Kaptažnu građevinu uraditi od armiranog betona MB 30, dimenzija iz plana, kao dvokomornu sa: komorom za čistu vodu i suvom silaznom šahtom.

Unutrašnje površine silazne šahte, kao i vidljive spoljne površine, omalterisati cementnim malterom razmere 1:3, a površine u taložnoj i komori čiste vode, koje su u dodiru sa vodom i drugim slojem maltera razmere 1: 1 sa glačanjem do crnog sjaja.

U taložnoj i komori čiste vode u dnu pregradnih zidova, ostaviti otvore $\varnothing 3''$

Za štoplovanje za čišćenje i ispiranje.

U suvoj silaznoj komori ugraditi vodovodnu instalaciju za odvod vode do rezervoara $\varnothing 63$ mm. i preliv sa ispustom. U ploči silazne komore ugraditi liveni poklopac sa ramom $\varnothing 600$ mm, težine 30 kg, sa rezom za zaključavanje, a u zidu komore penjalice od betonskog gvožđa $\varnothing 18$ mm, širine gazišta 30 cm, dubine 15 cm na međusobnom razmaku od 30 cm.

Ispod ploče komore uraditi otvor sa mrežom za ventilaciju.

Preko ploče kaptaže postaviti hidroizolaciju, a zatim drenažu i kaptažu prekriti slojem zemlje iz iskopa debljine 40-50 cm. Oko drenaže i kaptaže uraditi obodni jarak za odvod površinskih voda.

Ispusna i prelivna voda odvodi se PE cevima DN 63 mm do ispusne građevine sa tablijim poklopcem.

3.5.4.2. Rezervoar

Projektovan je rezervoar sa jednom komorom zapremine 250 m³ sa zatvaračnicom, na koti terena 717,50 mnm

Usvojena je visina vode $h = 4,90$ m. Dimenzije komore unutrašnje su 7,20 x 7,20 m. Debljina zidova rezervoara je $d = 0,30$ m. debljina gornje ploče $d_p = 0,20$ m, a donje ploče $d = 0,35$ m. Ispred komore je zatvaračnica koja ima dve etaže. U donjoj etaži je smeštena vodovodna instalacija dovoda odvoda i preлива, a gornja etaža služi za prilaz komori rezervoara. Na gornjoj ploči komore projektovan je otvor za ulazak dimenzija

2,0 x 1,5 m. Za silaz u donju etažu zatvaračnice su predviđene penjalice, koje se ugrađuju nakon uklanjanja oplata. Ispod temeljne ploče projektovan je sloj mršavog betona debljine 5 cm. I tampon od šljunka debljine 15 cm. Oko zidova rezervoara je drenažni sloj šljunka debljine 0,5 m.

Usvojena je marka betona MB 30 i čelika GA 240/360.i RA 400/500

3.5.4.3. Sanitarna zaštita izvorišta i rezervoara

Pojas sanitarne zaštite ima zadatak da zaštiti vodu od zagađenja u prirodi pre kaptiranja, u samom izvorištu u tranzitnoj i distribucionoj mreži i u rezervoarima i ostalim vodnim objektima. Zadatak pojaseva sanitarne zaštite je da otkloni mogućnost delovanja svih spoljnjih faktora koji bi mogli uticati na promenu fizičkih, hemijskih, bakterioloških i bioloških osobina vode u prirodi.

Zone sanitarne zaštite vodnih objekata su:

- pojas neposredne zaštite (zona strogog režima),
- pojas uže zaštite (zona ograničenja) i
- pojas šire zaštite (zona sanitarnog posmatranja)

Pojas neposredne zaštite

Ova zona obuhvata neposrednu okolinu drenaže i kaptaze i rezervoara. Ovaj pojas služi isključivo za potrebe vodovoda te se u njemu ne dozvoljava druga aktivnost. On se ograđuje na udaljenosti 5 - 10 m od ivice objekta metalnim ili betonskim stubovima ubetoniranim u betonske stope sa pletenom ili bodljikavom žicom na njima i kapijom na zaključavanje. Ovaj pojas je zatravljen, i njega mogu imati pristup samo u vodovodu zaposlena lica koja su pod sanitarnom kontrolom.

Pojas uže zaštite

Ova zona obuhvata slivno područje izvora. U ovom pojasu zabranjuje se svaka izgradnja objekata, kopanje i izvođenje zemljanih radova. Ovaj pojas ne zahteva ograđivanje, već samo obeležavanje vidnim znacima. Iskorišćavanje zemljišta u ovom pojasu dozvoljava se samo za gajenje trava i voćnjaka, bez đubrenja.

Pojas šire sanitarne zaštite

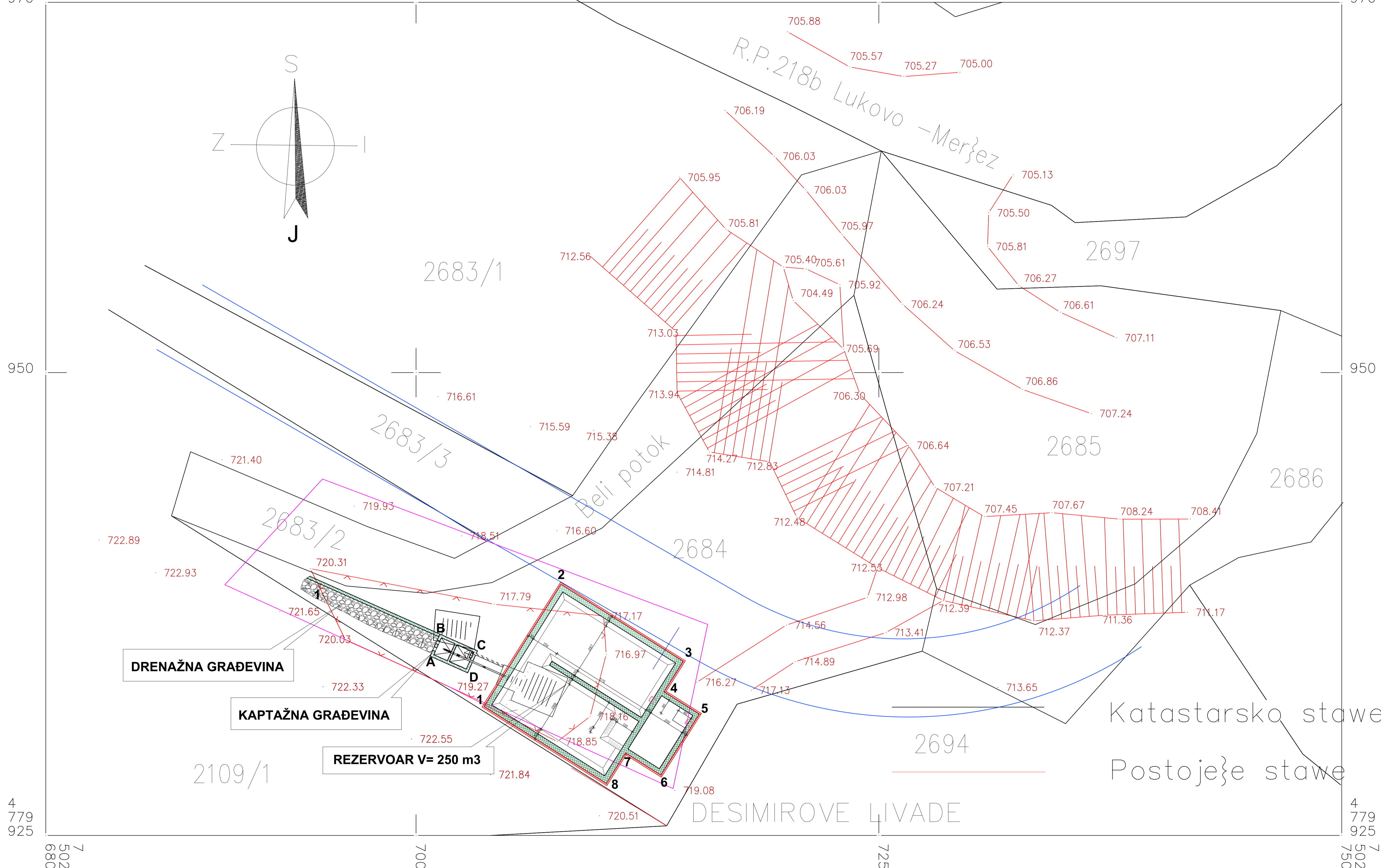
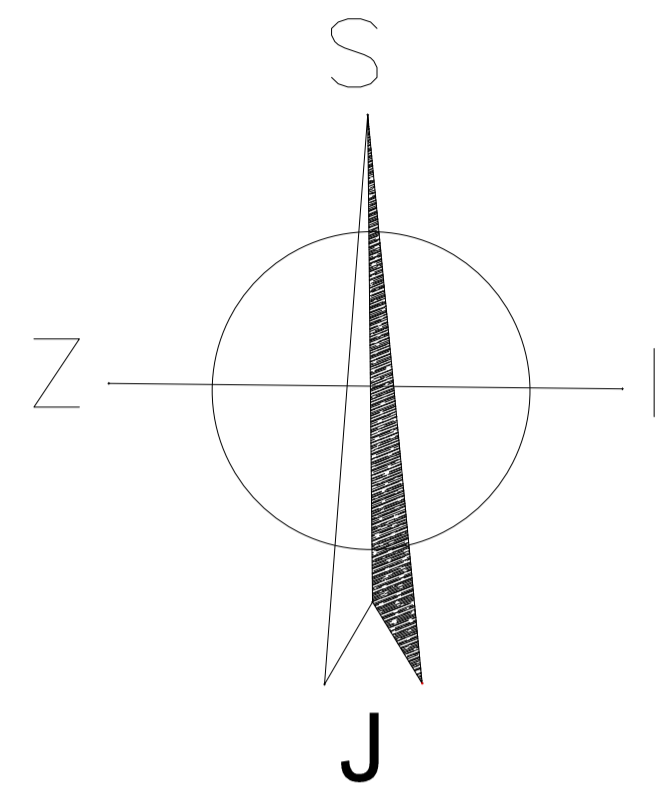
Ova zona obuhvata čitavu teritoriju Lukovske Banje. Nadležni zdravstveni organi obavezni su da vrše higijensko-epidemiološki nadzor nad ovim područjem, naročito u pogledu kretanja crevnih zaraznih i drugih masovnih oboljenja, prouzrokovanih upotrebom neispravne vode.

N) OPIS MERA ZA ISPUNJENJE OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT

Objekat mora biti izrađen od kvalitetnih materijala koji obezbeđuju trajnost i sigurnost objekta, čime se obezbeđuje njegova funkcionalnost i upotrebljivost.

F) POTREBNI TEHNIČKI KAPACITETI

Potrebna jedan novi priključak na elektrodistributivnu mrežu snage 25A, vrsne snage 17,25kW



REZERVOAR		
	Y	X
1	7 502 703,69	4 779 931,94
2	7 502 707,81	4 779 938,67
3	7 502 714,45	4 779 934,37
4	7 502 713,51	4 779 932,78
5	7 502 715,41	4 779 931,58
6	7 502 713,25	4 779 928,15
7	7 502 711,34	4 779 929,35
8	7 502 710,30	4 779 927,70

KAPTAŽA		
	Y	X
A	7 502 700,76	4 779 934,68
B	7 502 701,29	4 779 935,87
C	7 502 703,32	4 779 934,97
D	7 502 702,79	4 779 933,66

**IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE
SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ
BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO**

"KOSTIĆ PROING" DOO
Kraljevića Marka br. 6 Niška Banja
Tel/fax: 018/4548 178, 064/11 48 972
email: kosticproing@gmail.com

GLAVNI PROJEKTANT:
Luka Kostić lic.br. 314 7545 04

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Luka Kostić lic.br. 314 7545 04

SARADNIK

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
**3. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE
SA PROJEKTNOM KONSTRUKCIJA**

FAZA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

NAZIV CRTEŽA
**SITUACIONI PLAN POLOŽAJA
REZERVOARA I KAPTAŽE
SA DRENAŽOM**

INVESTITOR:
OPŠTINA KURŠUMLIJA

DATUM
SEPTEMBAR 2019

RAZMERA
R = 1 : 250

LIST BR.

NAZIV PROJEKTA
**IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE SA
KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ
BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO**

FAZA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

INVESTITOR:
OPŠTINA KURŠUMLIJA

DATUM
SEPTEMBAR 2019

RAZMERA
R = 1 : 250

LIST BR.

RGZ SKN Kuršumlija
Overava direktor:

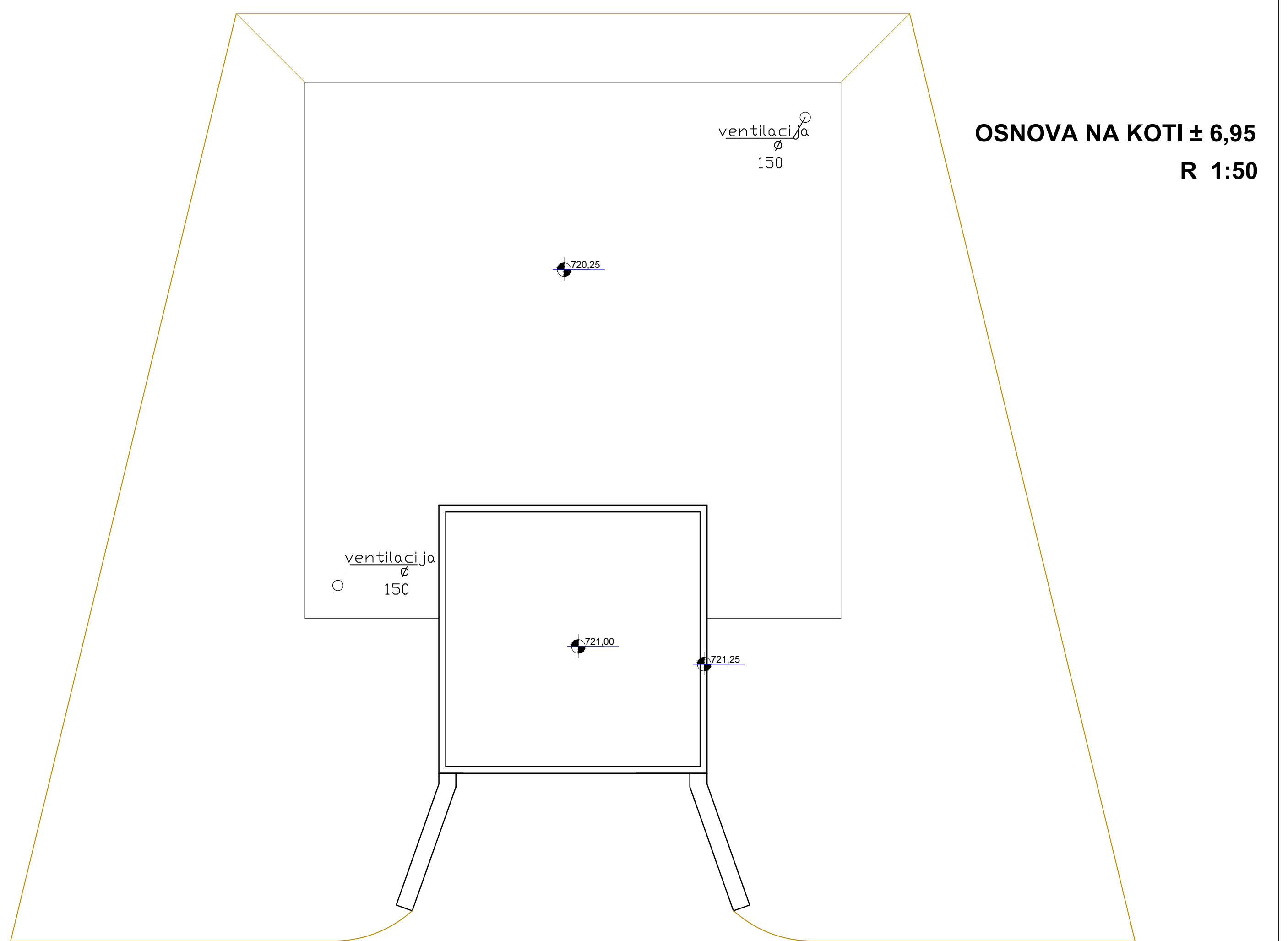
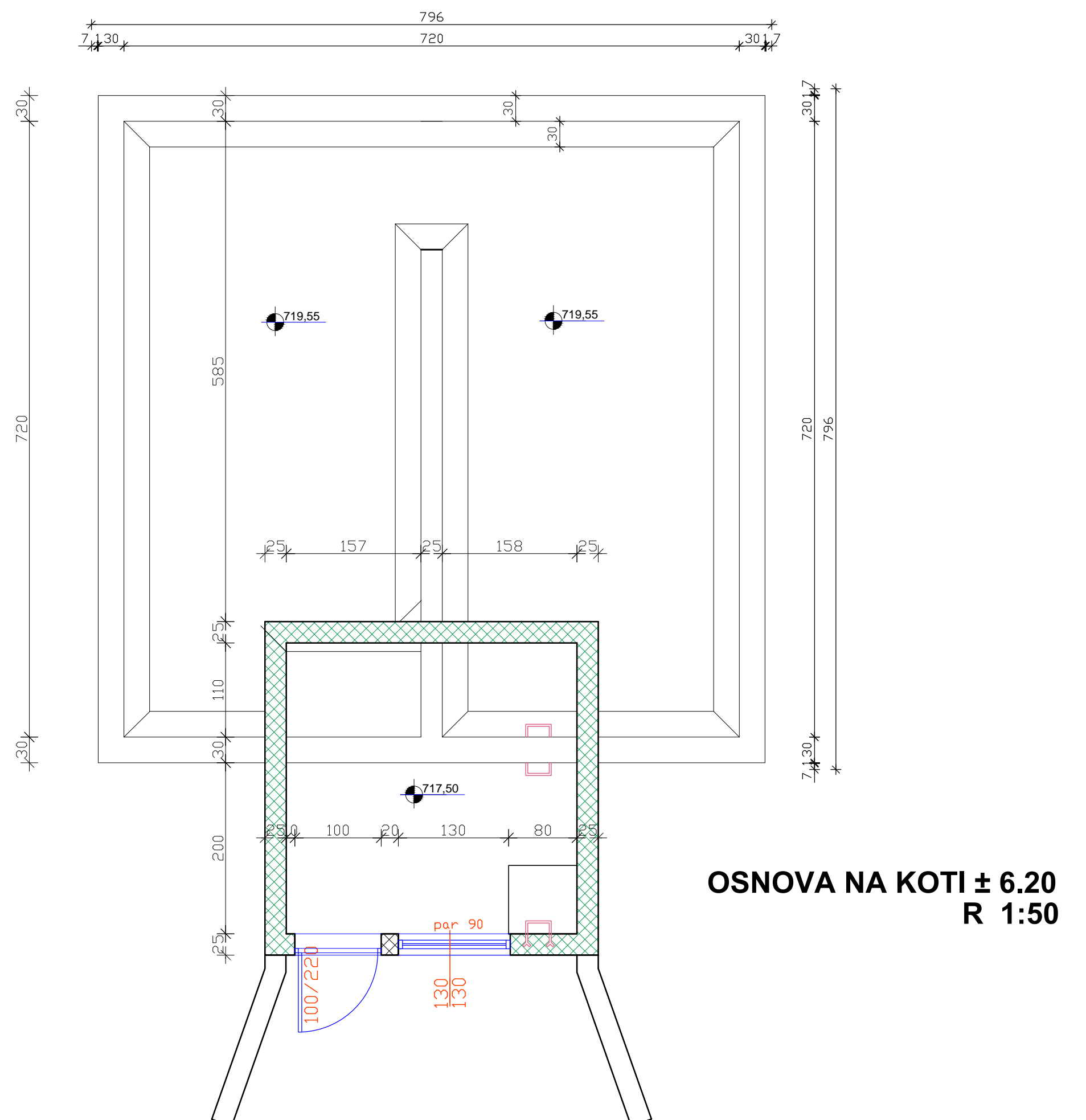
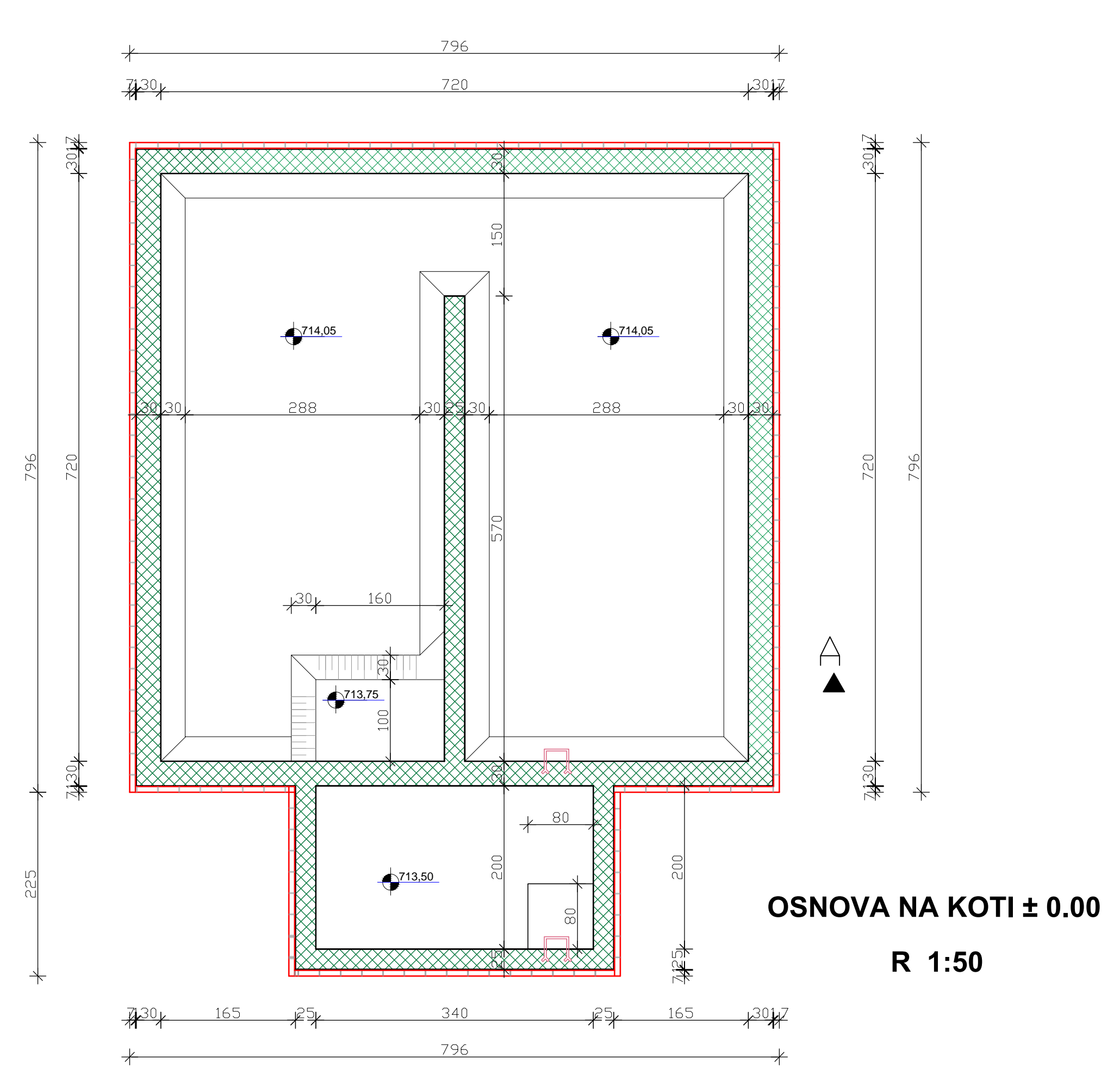
Razmera 1:250

Izradio:
Objektiv Geo Doo Beograd
Radan Jevtić

Katastarska stave

Postojeće stave

DESIMIROVE LIVADE

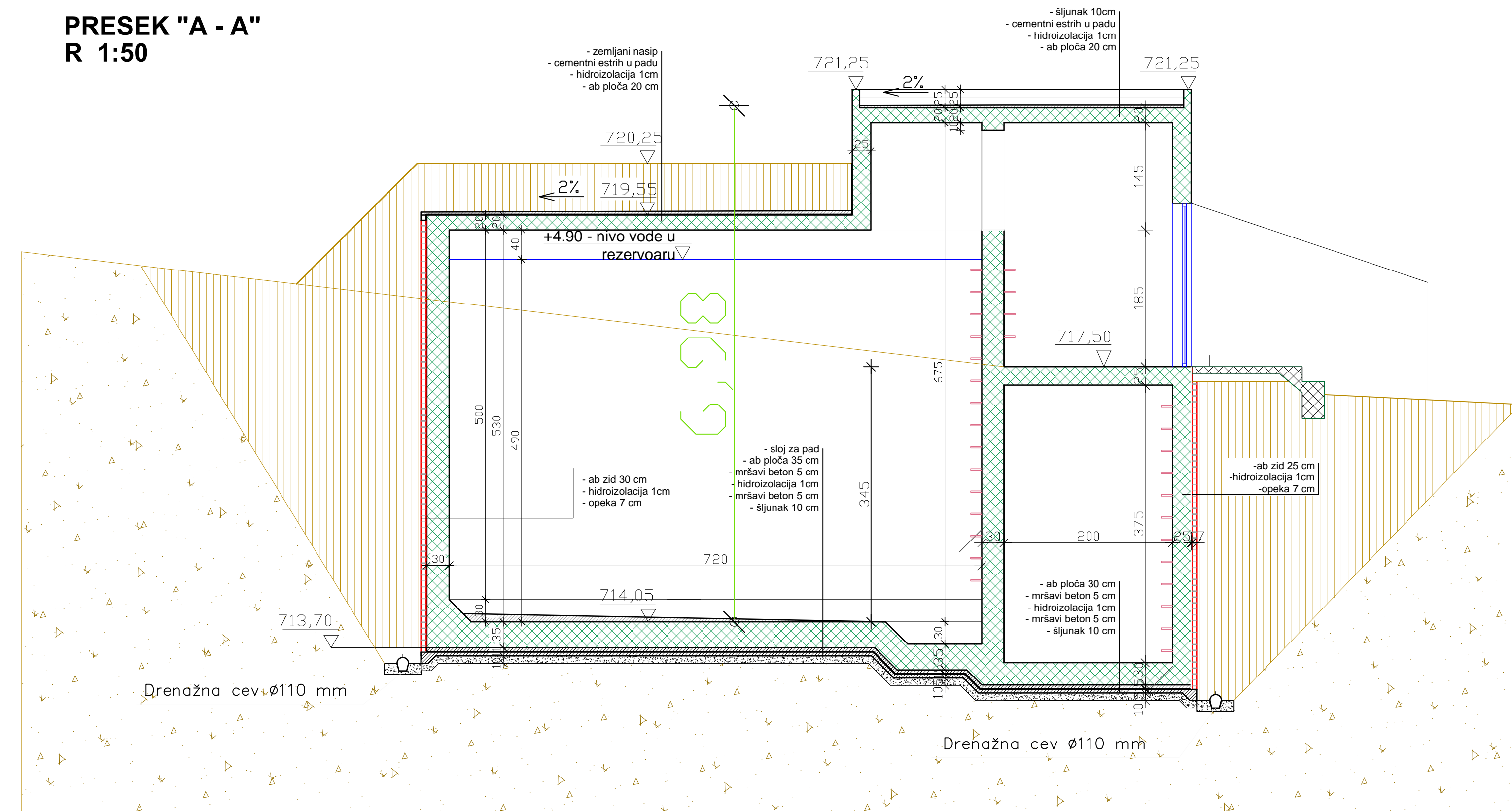


**IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE
SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ
BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO**

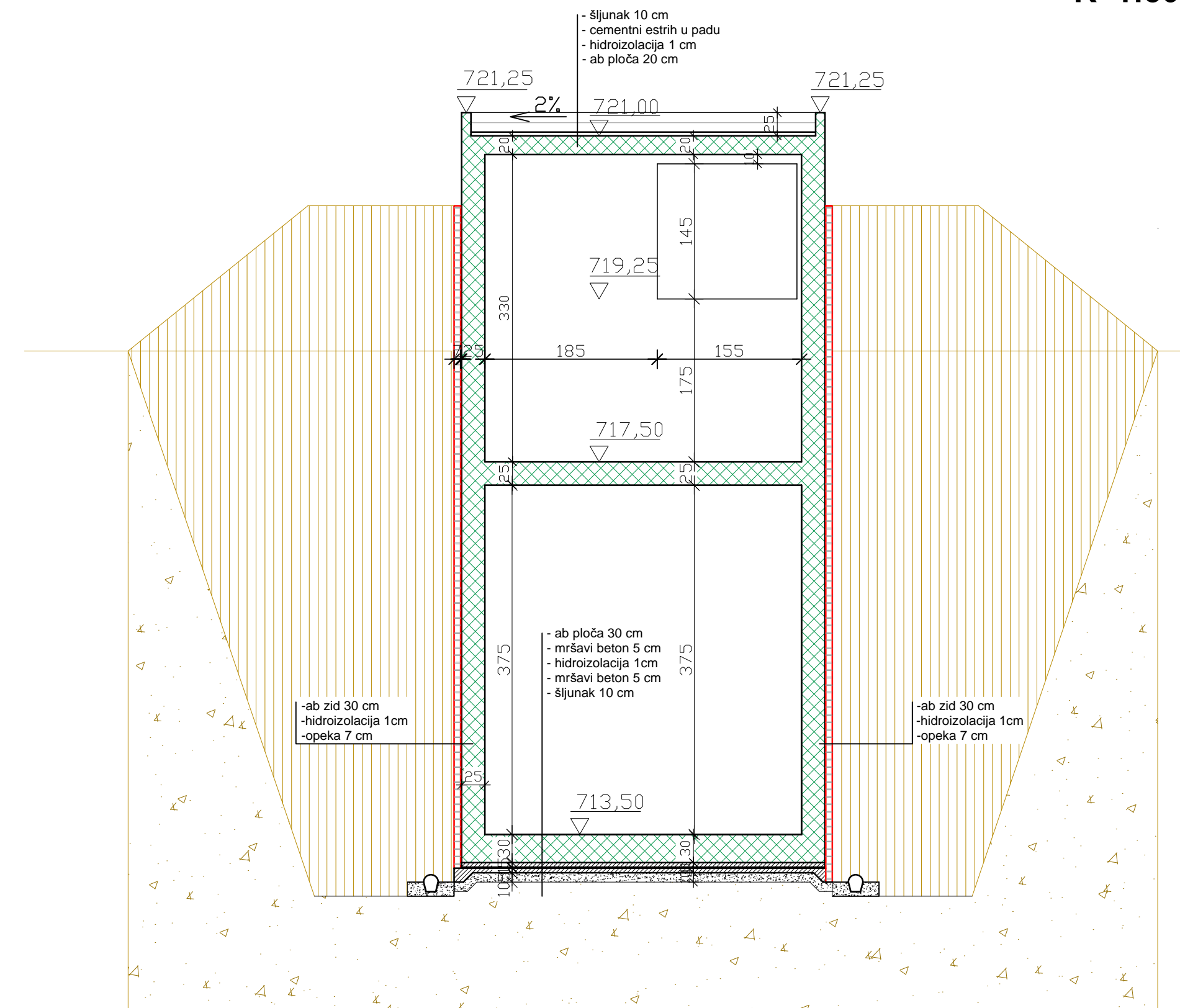
"KOSTIĆ PROING" DOO
Kraljevića Marka br. 6 Niška Banja
Tel/fax: 018/4548 178, 064/11 48 972
email: lkosticc@gmail.com

GLAVNI PROJEKTANT: Luka Kostić lic.br. 314 7545 04	ODGOVORNI PROJEKTANT: Luka Kostić lic.br. 314 7545 04	NAZIV PROJEKTA IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO	
SARADNIK KOSTIĆ DUŠAN građ.inž.	FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 3. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE SA PROJEKTOM KONSTRUKCIJA		INVESTITOR: OPŠTINA KURŠUMLIJA	
NAZIV CRTEŽA ARMIRANO BETONSKI REZERVOAR V= 250 m3 OSNOVE	DATUM	RAZMERA R = 1 : 50	LIST BR.

PRESEK "A - A"
R 1:50



PRESEK "C - C"
R 1:50

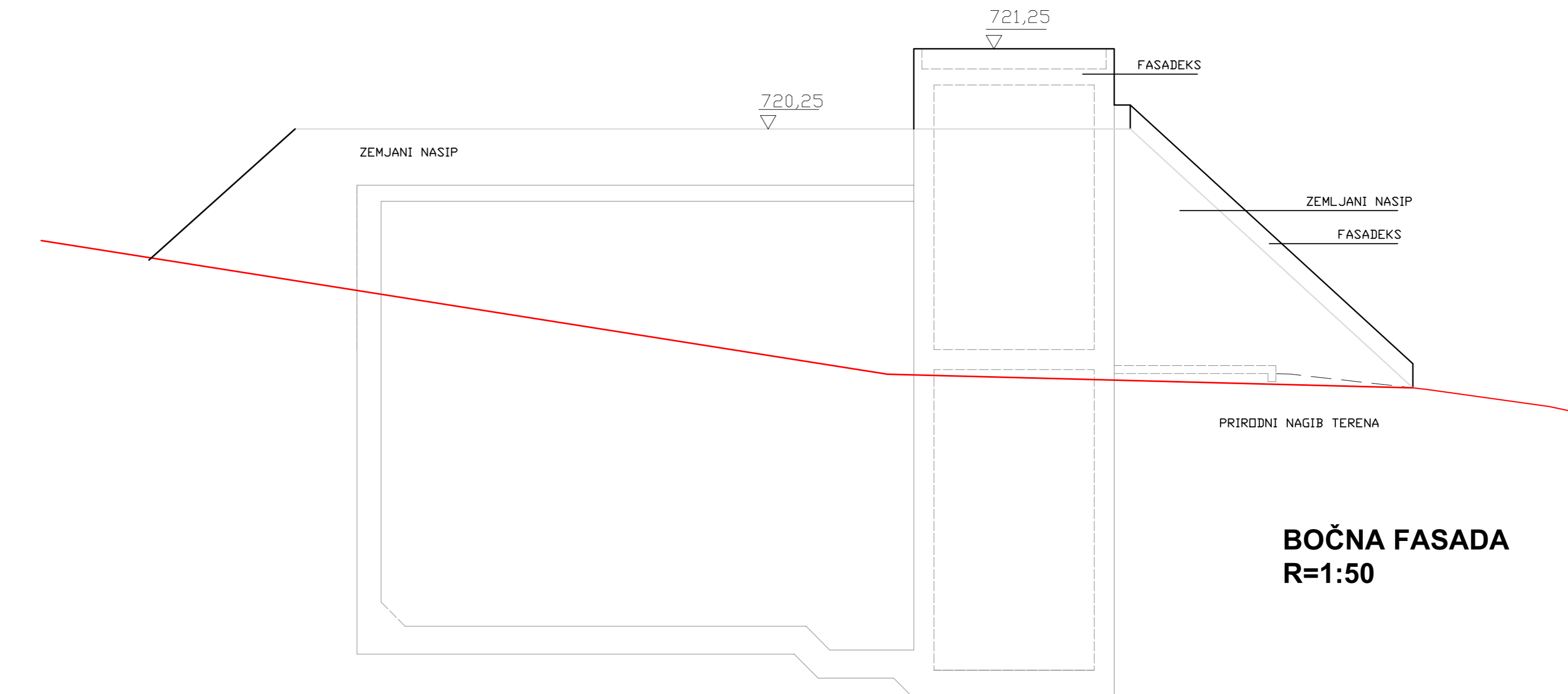
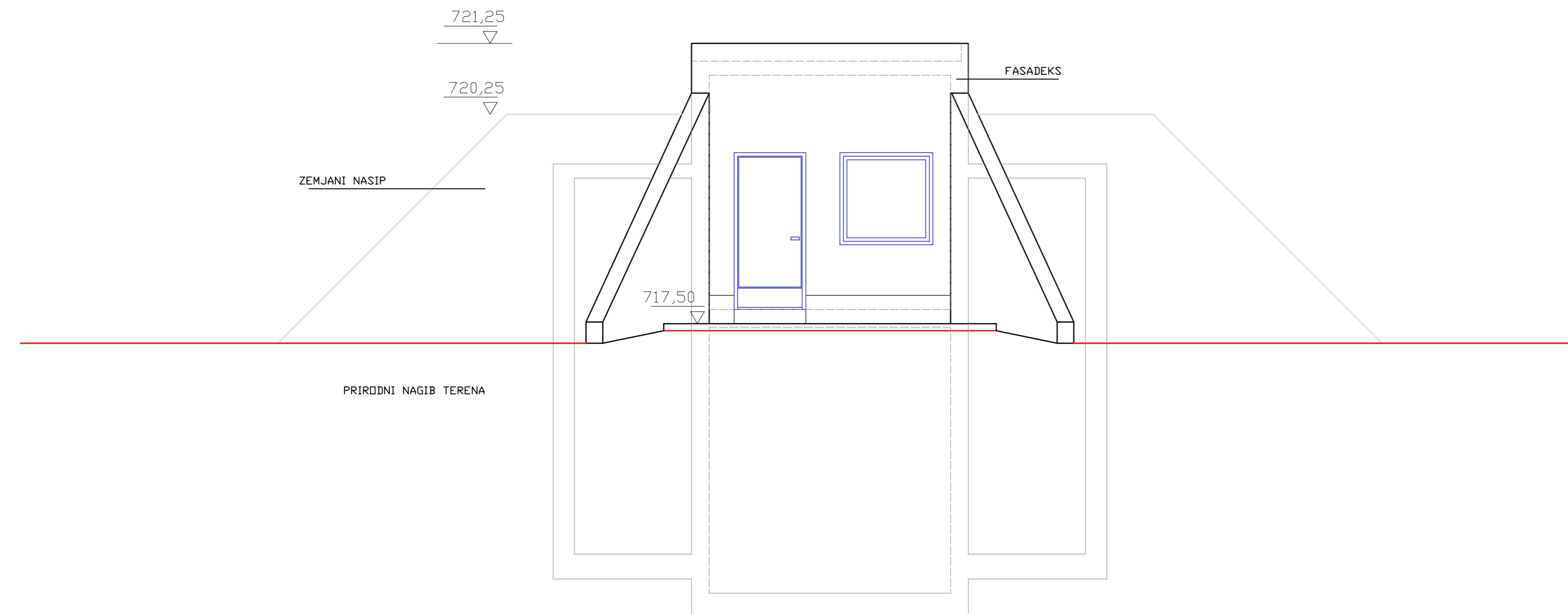


**IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE
SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ
BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO**

"KOSTIĆ PROING" DOO

Kraljevića Marka br. 6 Niška Banja
Tel/fax: 018/4548 178, 064/11 48 972
email: lkosticc@gmail.com

GLAVNI PROJEKTANT: Luka Kostic lic.br. 314 7545 04	NAZIV PROJEKTA IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO
ODGOVORNI PROJEKTANT: Luka Kostic lic.br. 314 7545 04	FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)
SARADNIK KOSTIĆ DUŠAN građ.inž.	INVESTITOR: OPŠTINA KURŠUMLIJA
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 3. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE SA PROJEKTOM KONSTRUKCIJA	
NAZIV CRTEŽA ARMIRANO BETONSKI REZERVOAR V= 250 m3 PRESECI	
DATUM SEPTEMBAR 2019	RAZMERA R = 1 : 50
	LIST BR.



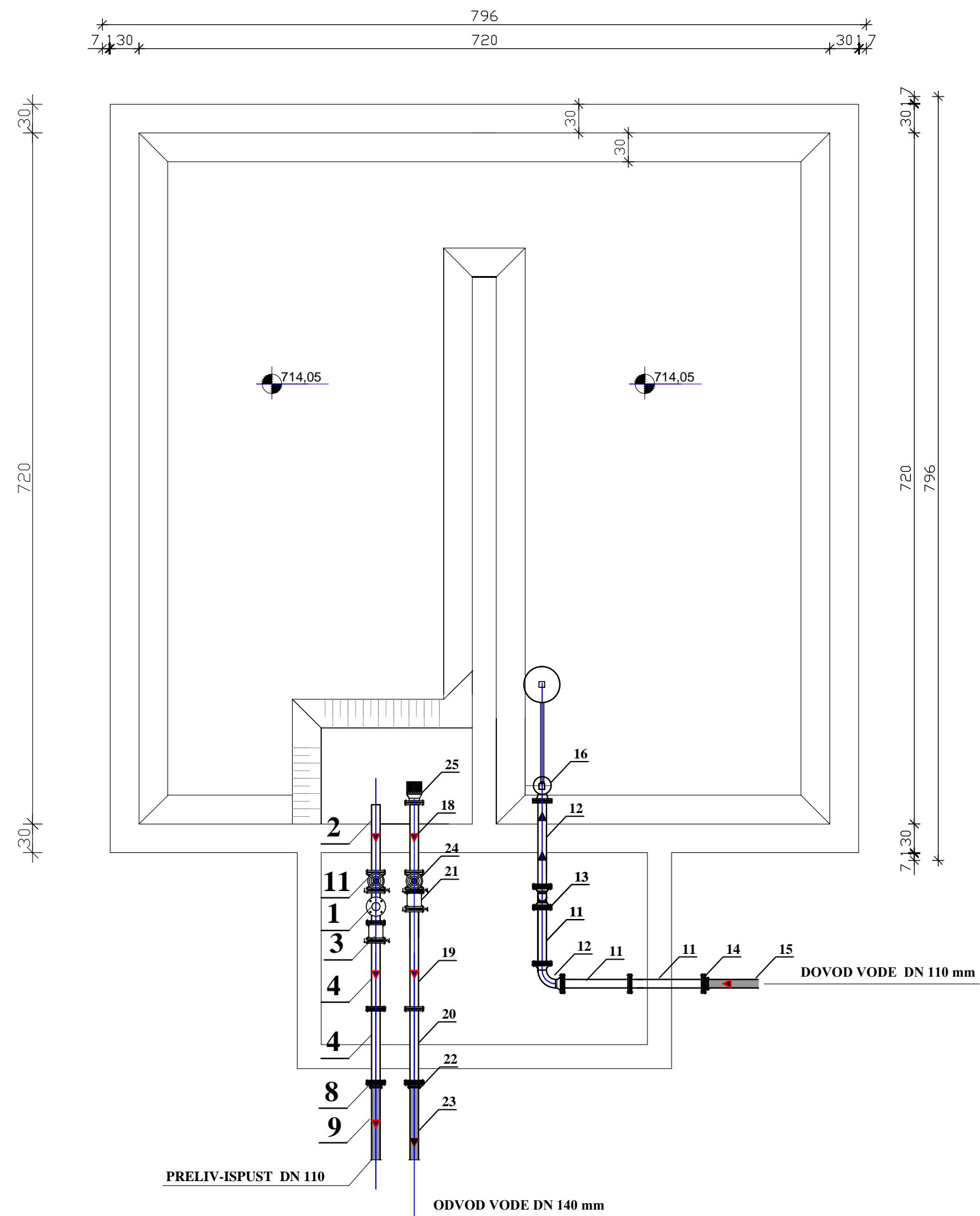
**BOČNA FASADA
R=1:50**

**IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE
SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ
BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO**

"KOSTIĆ PROING" DOO

Kraljevića Marka br. 6 Niška Banja
Tel/fax: 018/4548 178, 064/11 48 972
email: lkosticc@gmail.com

GLAVNI PROJEKTANT: Luka Kostić lic.br. 314 7545 04	NAZIV PROJEKTA IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT : Luka Kostić lic.br. 314 7545 04	ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO
SARADNIK KOSTIĆ DUŠAN grad.inž.	FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 3. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE SA PROJEKTOM KONSTRUKCIJA	INVESTITOR: OPŠTINA KURŠUMLIJA
NAZIV CRTEZA ARMIRANO BETONSKI REZERVOAR V= 250 m3 FASADE	
DATUM SEPTEMBAR 2019	RAZMERA R = 1 : 50
	LIST BR.



ISPUST I PRELIV VODE					
POS	KOMAD	Ø	KOM	KGR	UKUPNO
1	OP	100/100	1	26,0	26,0
2	SSP	100	1	9,0	9,0
3	MONTA.DEM.KOMAD	100	1	31,0	31,0
4	SP	100/800	3	30,0	90,0
5	LUK	100	2	17,0	34,0
6	ULIV. KOMAD	100	1	10,0	10,0
7	PRAV SPOJNI KOMAD SA PRIRUBNICAMA	100/550	1	40,0	40,0
					280,0
8	TULJAK	110	1		
9	PE CEV	110			
10	PLJOSN. ZASUN	100	1		

DOVOD VODE					
POS	KOMAD	Ø	KOM	KGR	UKUPNO
11	SP	100/600	4	25,0	100,0
12	LUK LP 4	100	2	17,0	34,0
13	PRAV SPOJNI KOMAD SA PRIRUBNICAMA	100/2700	1	34,0	34,0
					168,0
14	TULJAK	110	1		
15	PE CEV	110			
16	VENTIL PLOVAK	100	1		
17	MANOMETAR	25	1		

ODVOD VODE					
POS	KOMAD	Ø	KOM	KGR	UKUPNO
18	SP	125/700	1	36,5	36,5
19	SP	125/1000	1	46,5	46,5
20	SP	125/800	1	39,5	39,5
21	MONTA.DEM.KOMAD	125	1	39,0	39,0
					161,5
22	TULJAK	125	1		
23	PE CEV	125			
24	PLJOS. ZASUN	125	1		
25	USIS. KORPA	125	1		

IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO

"KOSTIĆ PROING" DOO

Kraljevića Marka br. 6 Niška Banja
Tel/fax: 018/4548 178, 064/11 48 972
email: lkosticc@gmail.com

GLAVNI PROJEKTANT:
Luka Kostić lic.br. 314 7545 04
ODGOVORNI PROJEKTANT :
Luka Kostić lic.br. 314 7545 04

SARADNIK

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
**3. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE
SA PROJEKTOM KONSTRUKCIJA**

NAZIV CRTEŽA
HIDROMAŠINSKA OPREMA
SPECIFIKACIJA FAZONSKIH
KOMADA I ARMATURE

DATUM
SEPTEMBAR 2019

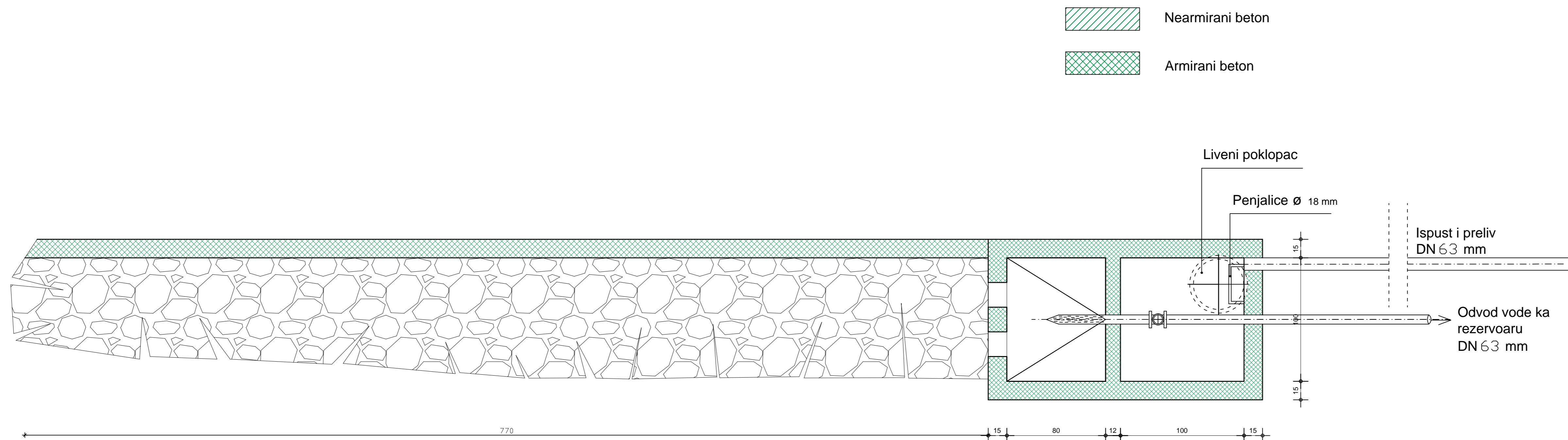
RAZMERA
R = 1 : 50

LIST BR.

NAZIV PROJEKTA
**IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE SA
KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ
BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO**

FAZA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

INVESTITOR:
OPŠTINA KURŠUMLIJA

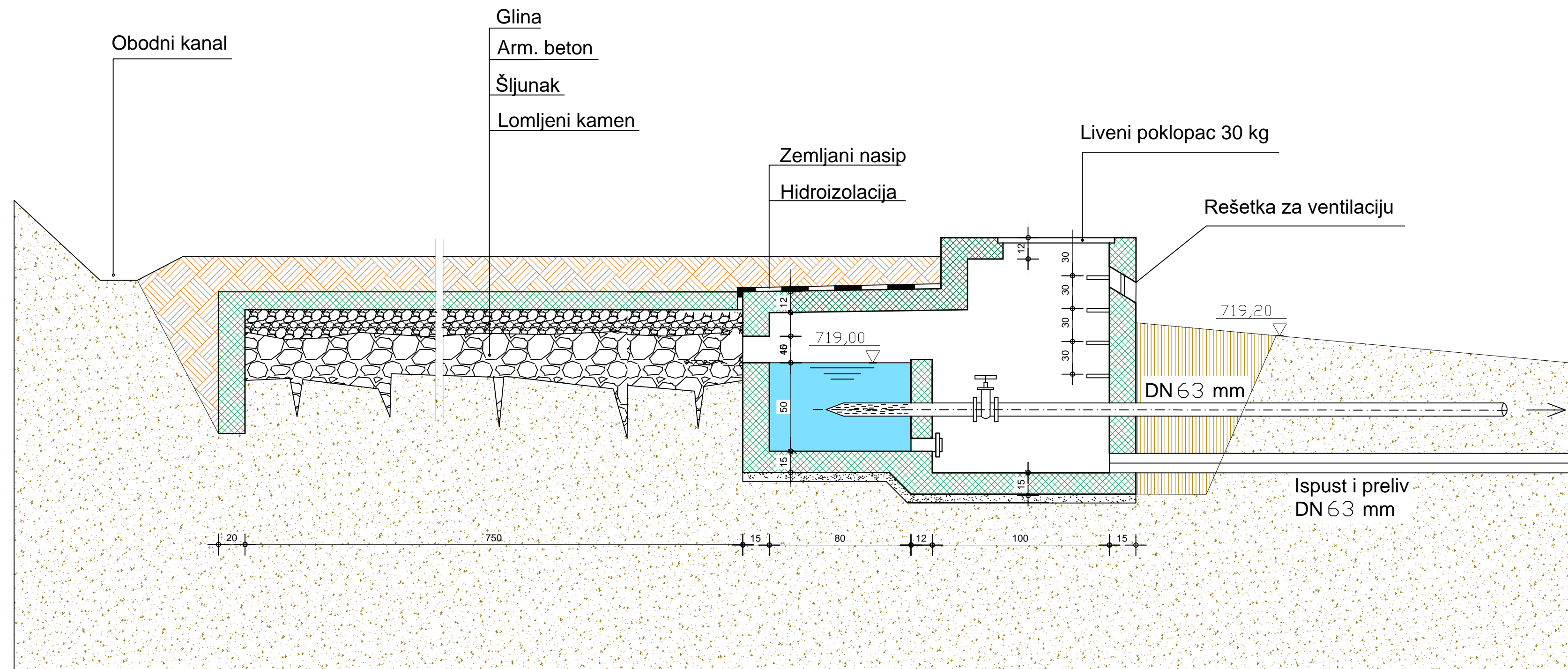





**IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE
SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ
BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO**

"KOSTIĆ PROING" DOO

Kraljevića Marka br. 6 Niška Banja
Tel/fax: 018/4548 178, 064/11 48 972
email: kosticproing@gmail.com

GLAVNI PROJEKTANT: Luka Kostic lic.br. 314 7545 04	NAZIV PROJEKTA IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO
ODGOVORNI PROJEKTANT : Luka Kostic lic.br. 314 7545 04	FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)
SARADNIK	INVESTITOR: OPŠTINA KURŠUMLIJA
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 3. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE SA PROJEKTOM KONSTRUKCIJA	
NAZIV CRTEZA KAPTAŽNA GRAĐEVINA SA DRENAŽOM-OSNOVA-	
DATUM SEPTEMBAR 2019	RAZMERA R = 1 : 20
	LIST BR.



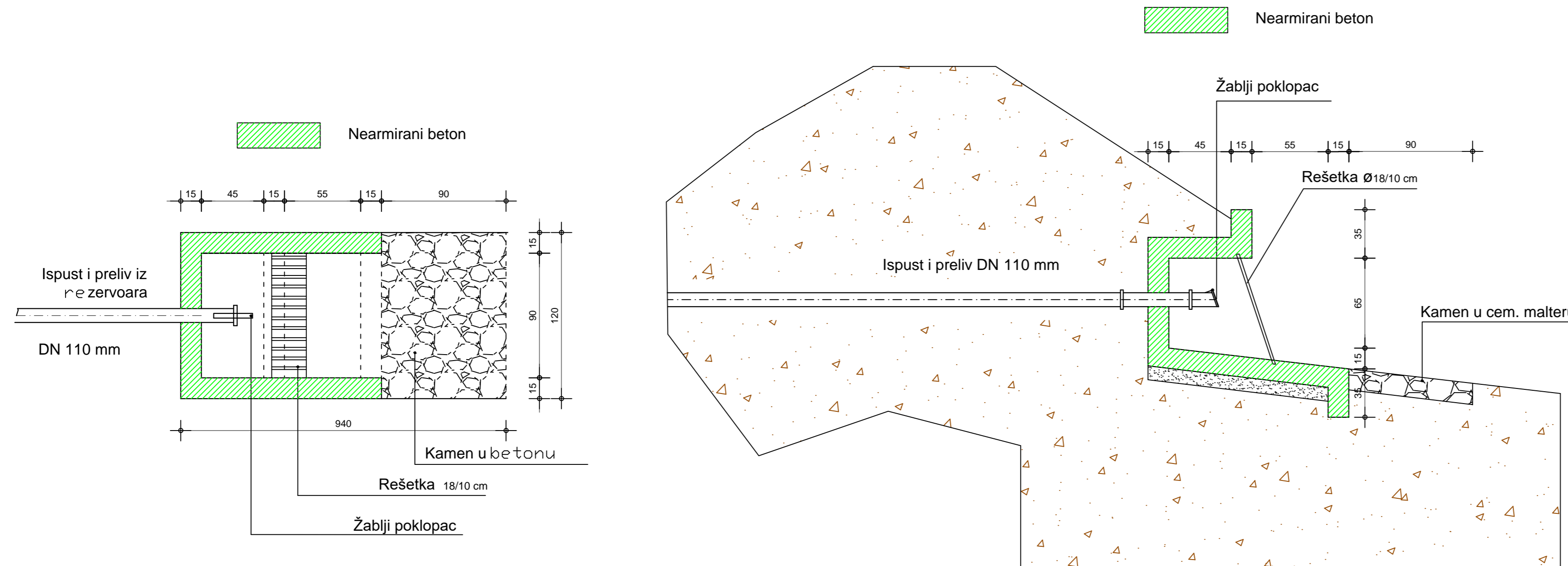
-  Glina
-  Nearmirani beton
-  Armirani beton

**IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE
SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ
BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO**

"KOSTIĆ PROING" DOO
Kraljevića Marka br. 6 Niška Banja
Tel/fax: 018/4548 178, 064/11 48 972
email: kosticproing@gmail.com

GLAVNI PROJEKTANT: Luka Kostic lic.br. 314 7545 04		NAZIV PROJEKTA IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO	
ODGOVORNI PROJEKTANT : Luka Kostic lic.br. 314 7545 04		FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)	
SARADNIK		INVESTITOR: OPŠTINA KURŠUMLIJA	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 3. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE SA PROJEKTOM KONSTRUKCIJA		INVESTICIONAR: OPŠTINA KURŠUMLIJA	
NAZIV CRTEZA KAPTAŽNA GRAĐEVINA SA DRENAŽOM-PRESEK-		INVESTICIONAR: OPŠTINA KURŠUMLIJA	
DATUM	SEPTEMBAR 2019	RAZMERA	R = 1 : 20
		LIST BR.	

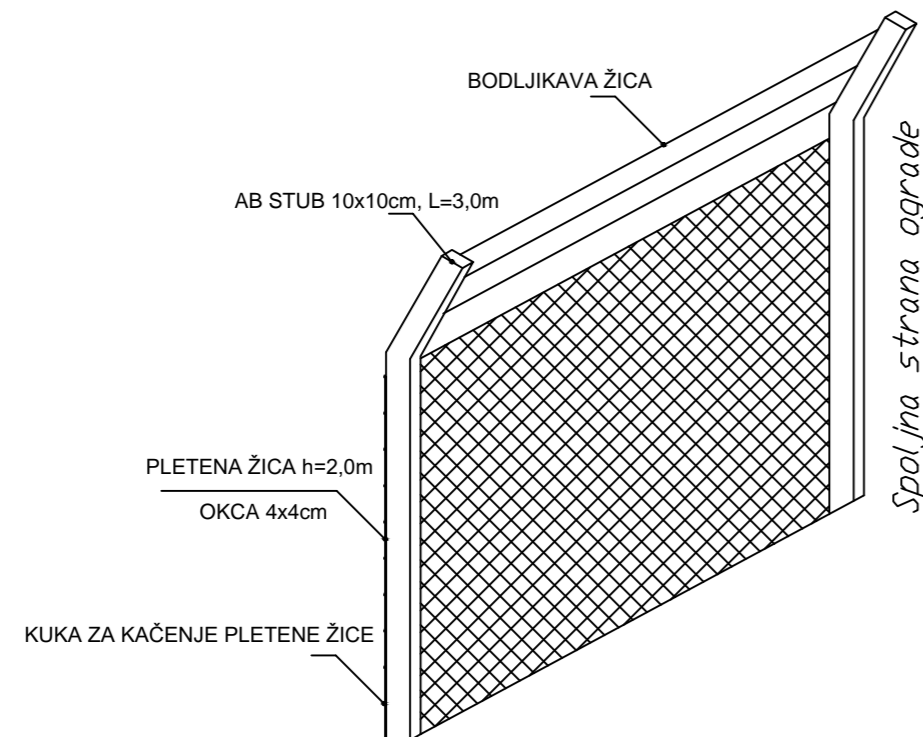
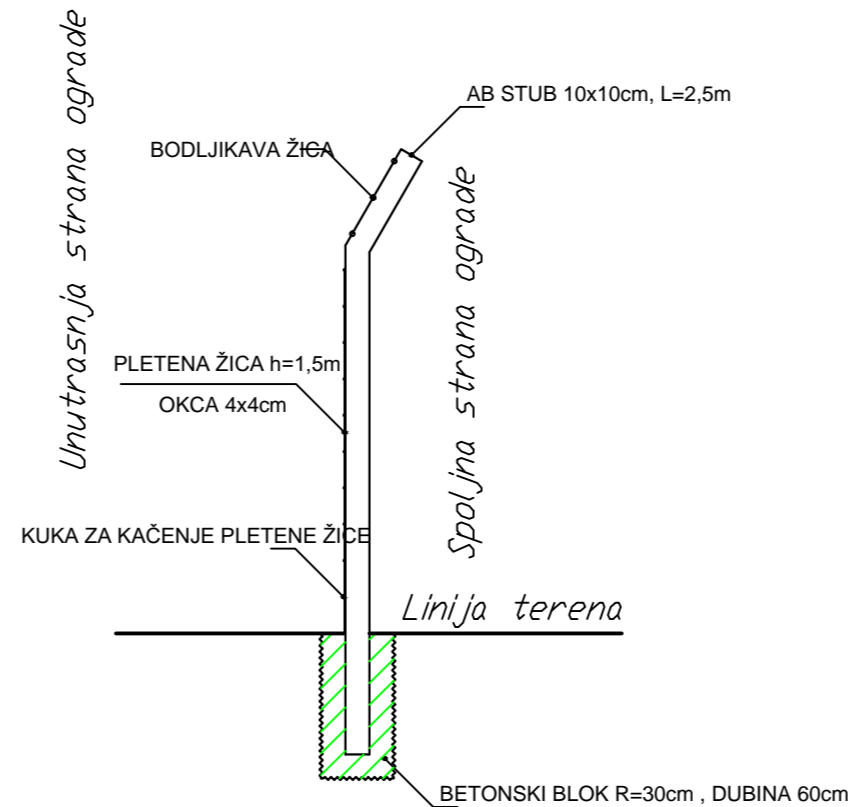
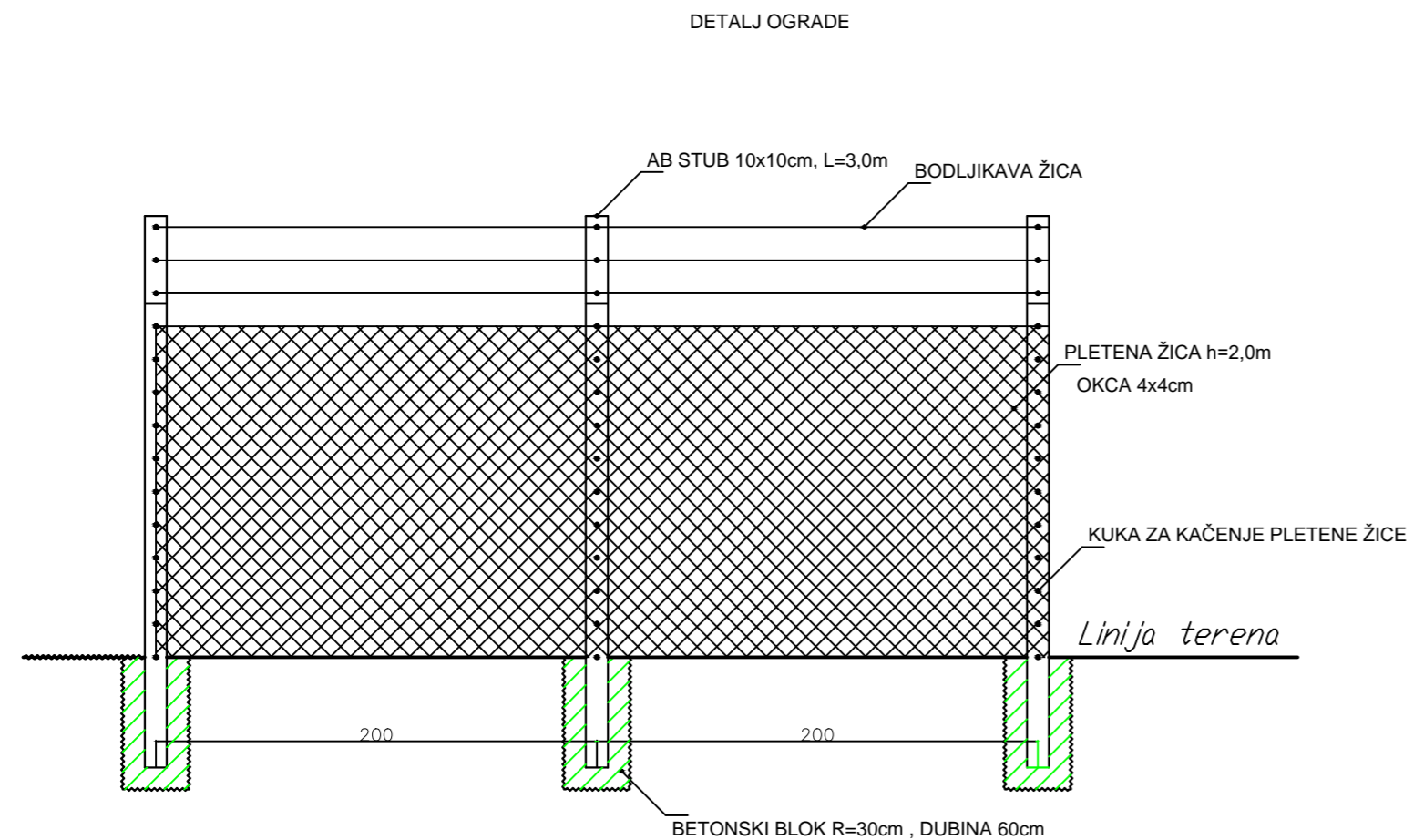
**IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE
SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ
BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO**



"KOSTIĆ PROING" DOO

Kraljevića Marka br. 6 Niška Banja
Tel/fax: 018/4548 178, 064/11 48 972
email: kosticproing@gmail.com

GLAVNI PROJEKTANT: Luka Kostic lic.br. 314 7545 04	NAZIV PROJEKTA IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO	
ODGOVORNI PROJEKTANT : Luka Kostic lic.br. 314 7545 04	FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)	
SARADNIK	INVESTITOR: OPŠTINA KURŠUMLIJA	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 3. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE SA PROJEKTOM KONSTRUKCIJA	INVESTITOR: OPŠTINA KURŠUMLIJA	
NAZIV CRTEZA ISPUSNA GRAĐEVINA REZERVOARA OSNOVA I PRESEK	INVESTITOR: OPŠTINA KURŠUMLIJA	
DATUM SEPTEMBAR 2019	RAZMERA R = 1 : 25	LIST BR.



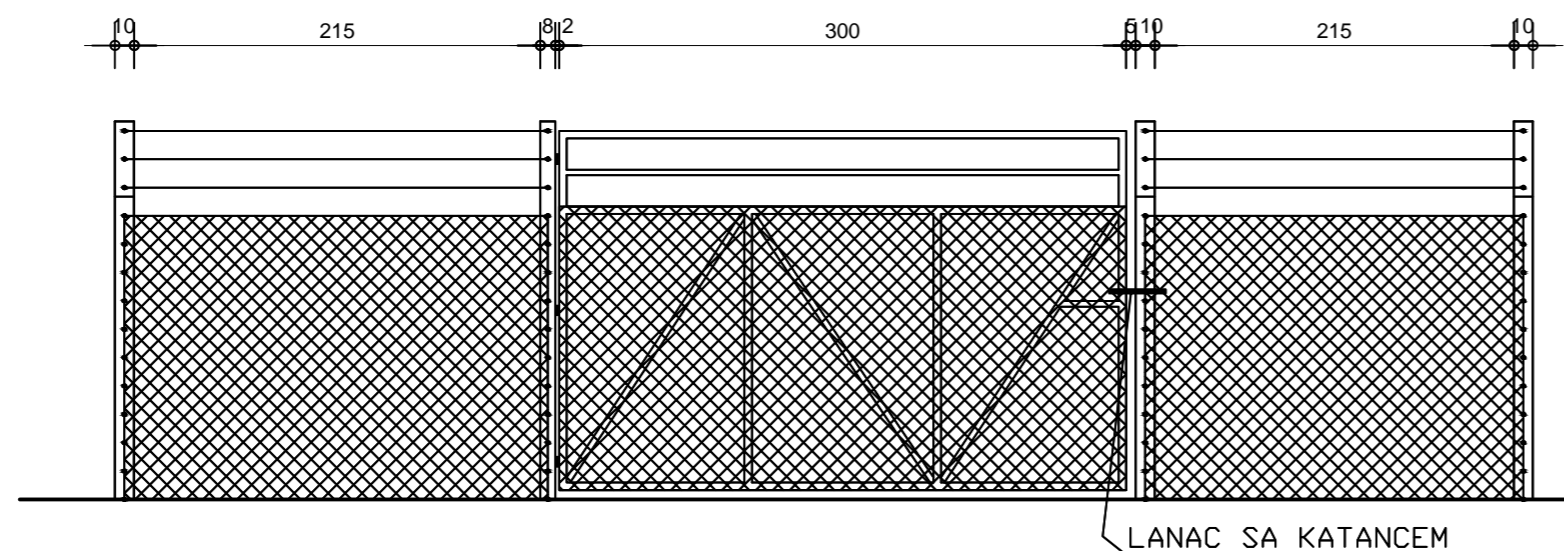
IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO

"KOSTIĆ PROING" DOO

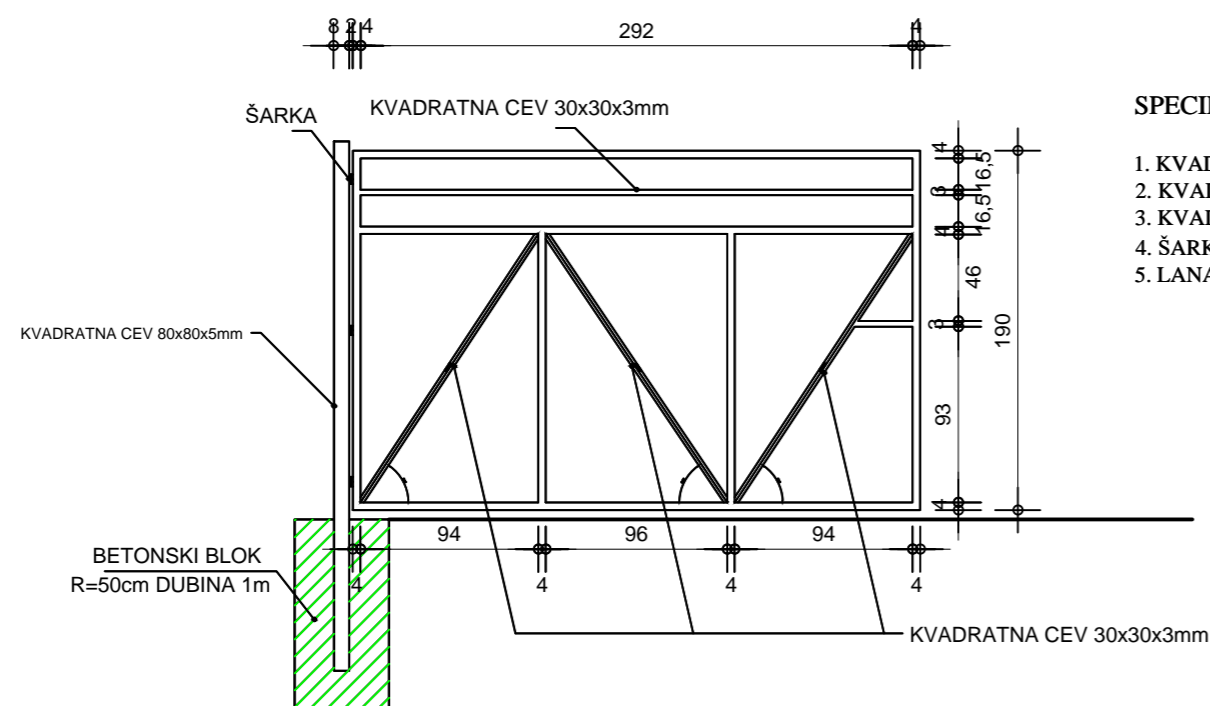
Kraljevića Marka br. 6 Niška Banja
 Tel/fax: 018/4548 178, 064/11 48 972
 email: kosticproing@gmail.com

GLAVNI PROJEKTANT: Luka Kostic lic.br. 314 7545 04	NAZIV PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO
ODGOVORNI PROJEKTANT : Luka Kostic lic.br. 314 7545 04	FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)
SARADNIK	INVESTITOR: OPŠTINA KURŠUMLIJA
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 3. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE SA PROJEKTOM KONSTRUKCIJA	
NAZIV CRTEZA OGRADA NEPOSREDNE ZONE	
DATUM SEPTEMBAR 2019	RAZMERA R = 1 : 10
	LIST BR.

IZGLED ULAZNE KAPIJE



ULAZNA KAPIJA



SPECIFIKACIJA MATERIJALA ZA IZRADU ULAZNE KAPIJE

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| 1. KVADRATNA CEV 80x80x5mm | 280cm x 11,27kg/m' =31,556kg |
| 2. KVADRATNA CEV 40x40x3mm | 1540cm x QW3,29kg/m' =50,666kg |
| 3. KVADRATNA CEV 30x30x3mm | 840cm x 2,35kg/m' =19,749kg |
| 4. ŠARKE | 3 komada |
| 5. LANAC SA KATANCEM | 1 komplet |

**IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE
SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ
BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO**

"KOSTIĆ PROING" DOO

Kraljevića Marka br. 6 Niška Banja
Tel/fax: 018/4548 178, 064/11 48 972
email: kosticproing@gmail.com

GLAVNI PROJEKTANT: Luka Kostic lic.br. 314 7545 04		NAZIV PROJEKTA
ODGOVORNI PROJEKTANT : Luka Kostic lic.br. 314 7545 04		IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU REZERVOARA I DRENAŽE SA KAPTAŽNOM GRAĐEVNOM U LUKOVSKOJ BANJI NA KP. BR. 2684 KO LUKOVO
SARADNIK		FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 3. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE SA PROJEKTOM KONSTRUKCIJA		INVESTITOR: OPŠTINA KURŠUMLIJA
NAZIV CRTEZA KAPIJA NEPOSREDNE ZONE		
DATUM SEPTEMBAR 2019	RAZMERA R = 1 : 10	LIST BR.